



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-503(1) 25.02.2025
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАН ДАСКАЛОВ
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор № 00878.501.131 /УПИ VII, кв. 27/, гр. Ахтопол, Община Царево“, с възложители: Иван Даскалов и Йордан Йорданов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-503/06.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор №00878.501.131 /УПИ VII, кв. 27/, гр. Ахтопол, Община Царево“ **не попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представена Скица №15-160816-29.01.2025 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор №00878.501.131 по КKKP на гр. Ахтопол, Община Царево е с площ 402 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“. В имота има съществуваща еднофамилна жилищна сграда на един етаж и застроена площ от 65 кв.м. с идентификатор № 00878.501.131.1.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 27 по плана на с гр. Ахтопол, Община Царево.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/:

- за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите;

- за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е **допустима** спрямо:

- режима на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и реализирано строителство/, обема /ЗП 60м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, тъй като се засяга пряко незначителен процент от общата площ на зоните, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, отчитайки обхвата и характера на предвидените с ИП дейности, тъй като реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия, в границите на населено място с административен адрес: гр. Ахтопол, ул. „Яна“ № 10;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като предвидените начини на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху ЗЗ, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор №00878.501.131 /УПИ VII, кв. 27/, гр. Ахтопол, Община Царево “ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание, че към датата на изготвяне на настоящото становище в гр. Ахтопол няма изградена канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в Пречиствателна станиция за отпадъчни води (ПСОВ).

Съгласно чл. 87, ал.1 от ЗУТ, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за

ниско застрояване, се заустват във водоупътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образувания в имотите отпадъчни води.

До изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, инвестиционното предложение да се реализира при следните условия:

-За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водоупътна изгребна яма (резервоар), отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;

-Да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира;

-При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти и прилежащи терени.

-След изграждане на пречиствателна станция за населеното място – гр. Ахтопол да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

