



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-275(3) 24. 02. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЕНЧО ДИНЕВ

ГР. КАМЕНО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-147 и УПИ VII-147 по плана на гр. Камено, общ. Камено“, с възложител: Енчо Динев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-275/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

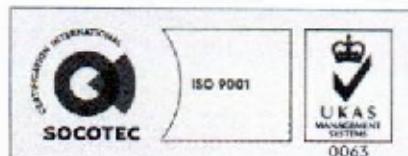
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-147 и УПИ VII-147 по плана на гр. Камено, общ. Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-147 и УПИ VII-147 по плана на гр. Камено, общ. Камено се предвижда тяхното обединяване в един нов общ УПИ и преотреждането на новообособения УПИ от „за жилищно строителство“ в „за автосервиз“. Запазва се устройствената зона „Жм“ с показатели на застрояване: Пътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Озеленяване – мин. 40%, Височина до 10м. Новообособения имот ще е с площ 1174 кв. м.

Съгласно представено Становище с рег. индекс 94-00-4403/07.01.2025г., издадено от Община Камено, е видно че исканото обединяване на УПИ VI-147 и УПИ VII-147 и промяна на предназначението на новообразувания УПИ е допустимо на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентиранияте с Глава шеста от закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко до регулацията на гр. Камено (на 6,02 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на гр. Камено) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

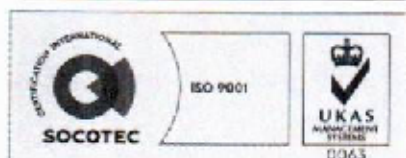
За бъдещи инвестиционни предложения в границите на новия УПИ, следва да се уводими РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-147 и УПИ VII-147 по плана на гр. Камено, общ. Камено, настоящото писмо може да бъде прието от община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

