



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3859 (3) 14. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕМ СИ ИНВЕСТ“ ЕООД

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
КАЛОЯН КОСТОВ
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: допълнение и промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.36.558 по КК, УПИ III по плана на гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“ с възложител: „ЕМ СИ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3859/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение и промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.36.558 по КК, УПИ III по плана на гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3859(1)/08.01.2025 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.36.558 по КК, УПИ III по плана на гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна във вече разгледано инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.36.558 по КК, УПИ III по плана на гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“, състояща се в изграждане на подпорни стени с височина 2,0 м над нивото на прилежащия терен, с цел осигуряване на безопасно изграждане на многофамилната жилищна сграда, осигуряване на площи за маневриране в имота и „терасиране“ в същия. Предвижда се промяна в начина на отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите.

Битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани в безотточен резервоар.

Към момента на изготвяне на настоящото становище, в РИОСВ-Бургас е постъпило за произнасяне ИП в съседен ПИ с идентификатор 67800.36.554 по КК. Съгласно придружаващата уведомлението документация (изходни данни №ТД-2781-1/06.12.2024 г. от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас) **„до имота няма изградена улична канализация, експлоатирана от дружеството“**, но са дадени указания за уточняване на мястото на присъединяване към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



канализационната мрежа и техническите изисквания за присъединяване към нея. Допуска се отвеждане на прогнозните оразмерителни водни количества в канализационната мрежа.

Предвид мащаба на настоящото ИП и обстоятелството, че в близост има изградена канализационна инфраструктура, отвеждането на отпадъчните води в безотточен резервоар е **неприемливо**. При необходимост следва възложителят да проектира канализационно отклонение или канализационно трасе за включване към канализационната система.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че настоящото ИП следва да се въведе в експлоатация след осигурено включване на отпадъчните води от имота в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадииново“ и ПСОВ Созопол за пречистване, при сключен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас – оператор на канализационната система.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riogvbs@unacs.bg
www.riogvbs.com

