



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1317 (8) 21-06-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„ДИ ЕС ЕМ – 95“ ЕООД
УЛ. „МИНЗУХАР“ №2А
ГР. АЙТОС

Относно: допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесени функции (обществено и делово обслужване) и жилищна част в УПИ IV, кв.1 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „ДИ ЕС ЕМ – 95“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1317/3/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесени функции (обществено и делово обслужване) и жилищна част в УПИ IV, кв.1 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № ПД-1317/1/23.06.2016г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда със смесени функции /обществено и делово обслужване/ и жилищна част в УПИ IV, кв.1 по плана на бившия стопански двор на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „ДИ ЕС ЕМ-95“ ЕООД, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда допълнение към вече разгледаното предложение, състоящо се в следното:

- В сутерена на сградата се предвижда функциониране на автосервиз, в който ще се извършват ремонт на електрическите системи на леки автомобили и подмяна и баланс на зимни и летни гуми;
- На първия етаж /партер/ в една от клетките на първоначално предвидената автомивка ще се монтира автосервизен крик, с цел извършване регулиране на предници на леки МПС;
- Работните клетки на първоначално заявената за изграждане автомивка се редуцират от две на една, като възложителят се отказва от реализирането на предвидената автомивка.

Водоснабдяването на имота ще се извършва от преминаващ по улицата уличен водопровод.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с допълнение на процедирано с писмо изх. № ПД-1317/1/23.06.2016г. инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на допълнение на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

