



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-558
ГР. БУРГАС

21. 02. 2025

ДО
КАМЕЛИЯ КИРИЙ

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: план „ПУП-РУП със силуетни планове за УПИ XIV-454, кв. 33 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол (съответстващ на ПИ с ид. 67800.501.416 по КК) и инвестиционен проект за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в имота“, с възложител: Камелия Кирий

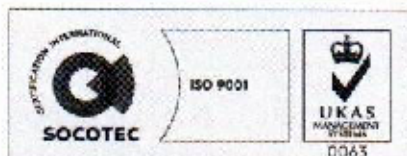
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-558/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-РУП със силуетни планове за УПИ XIV-454, кв. 33 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол (съответстващ на ПИ с ид. 67800.501.416 по КК) и инвестиционен проект за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

УПИ XIV-454, кв. 33 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол (съответстващ на ПИ с ид. 67800.501.416 по КК) попада в границите на „Старата част на гр. Созопол“, която е обявена за архитектурно-исторически резерват.

Съществуващата в имота жилищна сграда с идентификатор 67800.501.416.1, обхваща цялата площ на имота. По данни на възложителя тя няма статут на ЕНКЦ, конструкцията и е полумасивна и значително амортизирана. Предвид тези обстоятелства се предвижда строителство на нова жилищна сграда без сутерен, която повтаря в план конфигурацията на съществуващата такава. Основите на новия обект ще стъпят върху старите основи, предвид което не се предвиждат изкопни дейности.

С РУП се предвижда неговлямо завишаване на коти стреха и било, без да се нарушава съществуващия мащаб. Кота стреха се завишава с 1 м – от 5 м става 6 м. След завишаването не се променя етажността на сградата, а се оползотворява само част от подпокривното пространство тъй като традиционният наклон на покривите на старите възрожденски къщи е до 40%. Корнизните коти са съобразени със стрехите на съседните сгради. Не се предвиждат промени по отношение на действащия ЗРП – запазват се съществуващите имотни граници.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид горсизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Созопол), реализираното строителство и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

