



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-401(4) 21 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. "ХАН КРУМ" № 2

Относно: инвестиционно предложение: „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура „Рибарско пристанище в поземлен имот с идентификатор 81178.3.210, гр. Черноморец, община Созопол по Специфична цел „Укрепване на икономически, социално и екологично устойчиви риболовни дейности“ от Програмата за морско дело, рибарство и аквакултури (ПМДРА) 2021-2027 г., община Несебър“, с възложител: Община Созопол

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-401/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура „Рибарско пристанище в поземлен имот с идентификатор 81178.3.210, гр. Черноморец, община Созопол по Специфична цел „Укрепване на икономически, социално и екологично устойчиви риболовни дейности“ от Програмата за морско дело, рибарство и аквакултури (ПМДРА) 2021-2027 г., община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на ремонт и рехабилитация на съществуващото рибарско пристанище „Св. Никола“, гр. Черноморец, разположено в поземлен имот с идентификатор 81178.3.210 по КК на гр. Черноморец. Акваторията на съществуващото пристанище е с площ 9 525 м. На територията на пристанището са разположени сграда за рибна борса и административно обслужване, паркинги за коли и колесари, сух док за лодки, КПП с бариера и др. В акваторията са монтирани стоманобетонни понтони, формиращи плаващи пирсове 3 бр. Предмет на инвестиционното предложение са дейности в 5 подобекта:

- Подобект 1 – Пристанище. Предвиждат се дейности по подмяна на съществуващите понтони на плаващите пирсове, почистване на дъното от наноси и възстановяване на проектните дълбочини и други;
- Подобект 2 – Ремонт на покрив на сграда за рибна борса и административно обслужване;
- Подобект 3 – Поставяне на фотоелектрическа централа (ФЕЦ) на покрива на сграда за рибна борса и административно обслужване;
- Подобект 4 – Изграждане на ново ремонтно хале за лодки с обслужваща част и подпорна стена в поземлен имот с идентификатор 81178.501.639 по КК на гр. Черноморец;
- Подобект 5 - Поставяне на ФЕЦ на покрива на Ремонтно хале за лодки.

В пристанището се предвиждат следните дейности:

- Подмяна на стълбовете за осветление в цялото пристанище; премахване на осветителните елементи на вълнобоя и рехабилитация на съществуващата система под козирката на вълнобоя на вълнополома – 22 броя; подмяна на дървените траверси на слиповете със



сглобяеми дървени скари; направа на козирка на вълнобоя с цел увеличаване на дебелината на бетоновото покритие и намаляване на прехвърлянето на пръски при щорм. За контрол на достъпа се предвижда монтаж на бариери в началото на средния мол (кей) и в началото на вълнолома, а на плаващите пирсове ще се монтират врати-решетки. Ще се извърши монтаж на външна бариера на входа на границата на имота. Съществуващите понтони на плаващите пирсове ще бъдат подменени с нови. Ще бъдат демонтирани котвени вериги 66 бр. калибър 30 с обща дължина 567,10 м.

Предвижда се още демонтаж на мъртви котви, ремонт на изместен блок на челото на крайния пирс, компановане на място за зареждане на електрически лодки; монтаж на Г-образен кран 10 т за вадене на лодки (до мястото за зареждане на ел. лодки); подмяна на съществуващите дървени отбивачки с гумени - демонтират се: кей в тила – 19 броя големи отбивачки, среден мол – 104 броя мални отбивачки, вълнолом – 81 броя големи отбивачки.

Ще се извърши монтаж на нови гумени отбивачки на мястото на демонтираните, монтаж на нови гумени отбивачки от вътрешната страна на стационарната част на пирс А; доставка и монтаж на 4 навигационни буя за очертаване на фарватера; компановка на място за заставане на цистерна по края на средния мол; монтаж на колонки за приемане на отпадъчни води – 2 броя; допълнителни колонки за зареждане с ток и вода на стационарните ХТС; рехабилитация на мигалката (боядисване); доставка и позициониране (фиксиране) на нови плаващи пирсове от понтони готова доставка; почистване на дъното от наноси и възстановяване на проектните дълбочини.

Не са предвидени водовземане или ползване на подземни води, не се налага изграждане на нови водовземни съоръжения. Акваториалната част на пристанището използва повърхностните води на Черно море.

Не се предвиждат промени на ВиК - инфраструктурата на пристанището.

Предвидените дейности, не са свързани с формиране на нов тип отпадъчни води. На обекта се формират битови отпадъчни води, които се препомпват със съществуващи КПС до ПСОВ-Созопол.

С инвестиционното предложение възложителят кандидатства за финансиране по програма за Морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г. (ПМДРА 2021-2027 г.).

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за горещитираното инвестиционно предложение. Съгласно писмо изх.№05-10-1812/А1/14.02.2025 г. на Директора на БДЧР – Варна с изх. настоящото инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г, при спазване на заложените в становището условия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявеното инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Риосв-Бургас обръща внимание на следното:

- При осъществяването на инвестиционно предложение следва да се спазват заложените мерки и условия със становище № 05-10-1812/A1/14.02.2025г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна.

• **Приложение:** писмо изх №05-10-1812/A1/14.02.2025г. на Директора на БДЧР – Варна

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
(Заповед № РД-89/16.06.2023г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

