



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-303 (1)
ГР. БУРГАС

03.02.2025

ДО
ДАНИЕЛ КАНЧЕВ
МИЛКА КАНЧЕВА
КОСТАДИНКА КУРТЕВА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

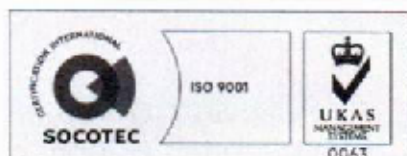
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка в УПИ I-5601,5600, кв. 17 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.617.138 по КК на гр. Бургас“ с възложители: Даниел Канчев, Милка Канчева и Костадинка Куртева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-303/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка в УПИ I-5601,5600, кв. 17 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.617.138 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда ново застрояване в УПИ I-5601,5600, кв. 17, представляващ ПИ с идентификатор 07079.617.138 по КК на гр. Бургас, долепено до предвидената за запазване съществуваща сграда в имота с идентификатор 07079.617.138.1 и свързано с новопредвидената пристройка към детска градина „Радост“, находяща се в УПИ IV, кв. 17 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, в която се предвижда да се обособят поне два самостоятелни учебни кабинета, нов лекарски кабинет, физкултурен салон, който да служи и като актов зала и складово помещение.

За целите на ИП ще се извърши изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5601,5600 и УПИ IV „за детска градина“, кв. 17 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, поземлени имоти с идентификатори 07079.617.138 и 07079.617.144 по КК на гр. Бургас. С изменението на ПУП-ПРЗ се дава възможност за увеличаване на застрояването при съобразяване с изградената сграда в имот 5600 на нормативни отстояния спрямо дворишно-регулационните граници и през ул. „Васил Левски“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона „6/Жг“ с показатели на застрояване, както следва: за УПИ I-5601,5600 – Височина до 15 м., Плътност до 90%, Кинт до 5,0, Озеленяване мин. 10% и паркиране в границите на имота; за УПИ IV – Височина до 10 м, Плътност до 30%, Кинт до 0,5, Озеленяване мин. 40%.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5601,5600 и УПИ IV „за детска градина“, кв. 17 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.617.138 и 07079.617.144 по КК на гр. Бургас е допуснато от Зам. Кмет на Община Бургас със Заповед № 2890/03.09.2024 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,51 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

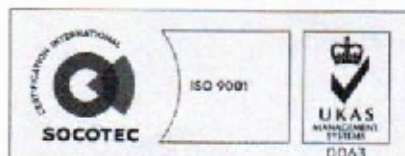
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

