



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3230⁽⁵⁾
(2024г.)

03.02.2025

ДО

„МАУТО“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ БЛ. 113, ВХ. 1, ЕТ. 4

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на център за гуми, шоурум и кафе в УПИ IV-418, кв. 56 по плана на ж. к. „Славейков“, ПИ с идентификатор 07079.602.526 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: „МАУТО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3230(2)/2024г., доп. инф. ПД-3230(4)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на център за гуми, шоурум и кафе в УПИ IV-418, кв. 56 по плана на ж. к. „Славейков“, ПИ с идентификатор 07079.602.526 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3230(1)/14.11.2024г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и канализация за ПИ с идентификатор 07079.602.526 по ККР на град Бургас, община Бургас и реконструкция на съществуващо отклонение на ПИ с идентификатор 07079.602.429 по ККР на град Бургас, община Бургас“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на център за гуми, шоурум и кафе в УПИ IV-418, кв. 56 по плана на ж. к. „Славейков“, ПИ с идентификатор 07079.602.526 по КК на гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще е двуетажна със сутерен. Достъпът до шоурума и кафето ще е от ниво терен посредством два входа, а достъпът до сутерена – чрез рампа с наклон 14%. Функционалното разпределение по нива ще е следното: кота -3,72 (сутерен) – зона за баланс/демонтаж, зона за 4 бр. леки автомобили, склад 1, склад 2, битово помещение, WC, асансьор, стълбищна клетка; кота ±0,00 (първи етаж) – шоурум, кафе, склад към кафе, WC, асансьор, стълбищна клетка; кота



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



+2,42 (полуниво) – служебно помещение; кота +5,10 (втори етаж) – склад, асансьор, стълбишна клетка.

На основание чл. 140 от ЗУТ експерт при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за център за гуми, шоурум и кафе в УПИ IV-418, кв. 56 по плана на ж.к. „Славейков“, град Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,11 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че е необходимо да бъдат спазени следните условия:

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци съгласно Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците, като се подаде в РИОСВ-Бургас чрез Национална информационна система „Отпадъци“ (НИСО) за утвърждаване работен лист за класификация на отпадъци по Приложение № 5 от Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

2. Да се води отчетност съгласно Наредба № 1/04.06.2014г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (да се води отчетна книга за образувани производствени и/или опасни отпадъци и да се изпраща годишен отчет чрез НИСО).

3. Генерираните отпадъци от дейността на дружеството да се предават въз основа на сключен писмен договор на лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) със съответния код съгласно Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

