



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-520(1) 20.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
„РИМСТРОЙ-1“ ЕООД
УЛ. „КООПЕРАТИВНА“ № 9
ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Промяна по време на строителството на склад за негорими материали в УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител „РИМСТРОЙ-1“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-520/06.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна по време на строителството на склад за негорими материали в УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Карнобат, община Карнобат“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Карнобат, община Карнобат е с площ 3500 кв.м и е отреден за „производствена, складова дейност, търговия и услуги“, в устройствена зона „Пл“, с показатели на застрояване: Пзастр. 80%, Позел. мин. 20%, Кинт. 2,5.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-197(1)/30.01.2023г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на склад за селскостопанска продукция в УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на Производствена зона „Север“ на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на община Карнобат е издал Разрешение за строеж № 39/16.05.2023г. за обект: „склад за негорими материали“, находящ се в УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на Производствена зона „Север“ на гр. Карнобат.

Промяната по време на строителството е свързана с увеличаване площта на склада чрез застрояване на допълнителна площ от 308 кв.м. Конструкцията е сглобяема, метална със запазване на двускатния покрив. Покривното покритие е от термопанели, а фасадите от фасадни термопанели. Не се предвиждат ВиК и ел.части.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху пай-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

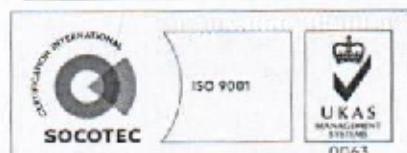
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Промяна по време на строителството на склад за негорими материали в УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Карнобат, община Карнобат“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

