



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-532(11)
ГР. БУРГАС

20. 02. 2025

ДО
ГАЛИН ЦЕКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня и ограда в ПИ с идентификатор №07079.659.338 по КККР на гр. Бургас, (УПИ IV-1111, кв. 21 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас), Община Бургас“, с възложител: Галин Цеков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-532/07.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня и ограда в ПИ с идентификатор №07079.659.338 по КККР на гр. Бургас, (УПИ IV-1111, кв. 21 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас), Община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се допълващо застрояване тип лятна кухня и ограда в ПИ с идентификатор №07079.659.338 по КККР на гр. Бургас, (УПИ IV-1111, кв. 21 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас. Съгласно представена Скица №15-734767-18.07.2024 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор №07079.659.338 по КККР на гр. Бургас е с площ 287 кв. м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“. В имота има сграда с идентификатор №07079.659.338.1 по КККР на гр. Бургас – жилищна еднофамилна. Сградите с идентификатор №07079.659.338.2 и №07079.659.338.3 по КККР на гр. Бургас са премахнати. На основание чл. 140, вр. чл. 41, ал. 2 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е допуснал допълващо застрояване – „Лятна кухня“ в УПИ IV-1111, кв. 21 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас. С предвиденото ИП не се променят показателите на застрояване. Допълващото застрояване - лятна кухня е предвидено да се изпълни като пристройка на югоизток към основното застрояване. Лятната кухня (барбекю) ще се ползва и като помещение за съхранение на градински инвентар. Плътната ограда е предвидено да се разположи по югозападната и част от североизточната регулационни линии и към дъно имот - на югоизток, изцяло в УПИ IV-1111, кв. 21 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас. Оградата ще се изгради с височина до 2,20 м от прилежащия терен с обща дължина 45,05 м. С предвиденото допълващо застрояване - тип лятна кухня и ограда не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване тип лятна кухня и ограда в ПИ с идентификатор №07079.659.338 по КККР на гр. Бургас, (УПИ IV-1111, кв. 21 по плана на кв. „Акациите”, гр. Бургас), Община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

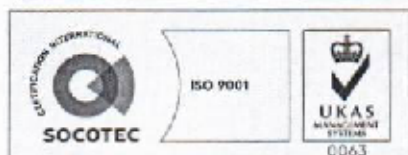
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

