



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-237(3) 20.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ПЛАМЕН ПЕХЛИВАНОВ
С. СОКОЛЕЦ, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в ПИ № 251 по неodobрения КП на с. Соколец, община Руен”, с възложител: Пламен Пехливанов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-237/17.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесаната информация с вх. № ПД-237/2/11.02.2025 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в ПИ № 251 по неodobрения КП на с. Соколец, община Руен”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в ПИ № 251 по неodobрения КП на с. Соколец, община Руен.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от Главния архитект на Община Руен за изработване на проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в недвижим имот, съставляващ ПИ с № 251 по неodobрения КП на с. Соколец, община Руен при спазване на показатели за застрояване: П застр. = 60%, Кинт 1,2; Позел = 40 %. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ Карнобат.

С изх. №ТД-2350-8/07.02.2025 г. „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от проектен водопровод ПЕВП ф90, за който има съгласуван проект и изготвен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи. До имота няма съществуваща канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположена е защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр.15/23.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-710/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

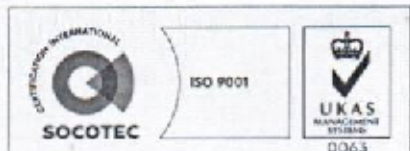
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в ПИ № 251 по неodobрения КП на с. Соколец, община Русен“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

