



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-506/20.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ЗЕЙНЕБ ДЮНМЕЗ

С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Отглеждане на зеленчуци в ПИ с идентификатори 36227.36.4 и 36227.36.1 в местност „Старите лозя“, землище на с. Карагеоргиево и наемане на черешови овощни градини в ПИ с идентификатор 36227.17.33 в местност „Кайнака“, землище на с. Карагеоргиево, Община Айтос” във връзка с изпълнение на проект по подмярка 6.1 „Стартова помощ за млади земеделски стопани”, с възложител: Зейнеб Дюнмез

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-506/06.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-506/1/12.02.2025 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с идентификатори 72727.28.58, 72727.32.12, 72727.32.11, 72727.29.1 и 72727.28.59 по КК на с. Тополица, община Айтос”, във връзка с кандидатстване по интервенция за „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“, *попада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представена Скица № 15-490872-15.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, ПИ с идентификатор 36227.36.1 по КККР на с. Карагеоргиево, местност „Старите лозя“ е с площ 17.673 дка, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 4.

Съгласно представена Скица № 15-490876-15.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, ПИ с идентификатор 36227.36.4 по КККР на с. Карагеоргиево, местност „Старите лозя“ е с площ 1.741 дка, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 4.

Съгласно представена Скица № 15-490869-15.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, ПИ с идентификатор 36227.17.33 по КККР на с. Карагеоргиево, местност „Кайнака“ е с площ 9.111 дка, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, категория на земята 4.

В ПИ с идентификатори 36227.36.4 и 36227.36.1 в местност „Старите лозя“, землище на с. Карагеоргиево, Община Айтос, с обща площ от 19.414 дка ще се отглеждат зеленчуци (лук), а в ПИ с идентификатор 36227.17.33 в местност „Кайнака“, землище на с. Карагеоргиево, Община Айтос, с площ от 9.111 дка ще се отглеждат трайни насаждения - череши.

Към документацията е приложен Договор за аренда на земеделски земи, за срок от 7 стопански години, считано от 27.05.2024 г.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обп.,ДВ, бр.53/25.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/, обема и характера /отглеждане на трайни насаждения от череши и зеленчуци (лук)/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

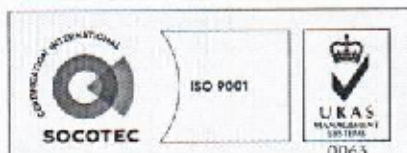
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с идентификатори 72727.28.58, 72727.32.12, 72727.32.11, 72727.29.1 и 72727.28.59 по КК на с. Тополица, община Айтос“, във връзка с кандидатстване по интервенция за „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ **препенката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

