



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-529(1) 20. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„ГАЛА НАПИТКИ“ ООД

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 97, ЕТ. 1, ОФИС 1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за нискоалкохолни и безалкохолни напитки с административно-битова част в ПИ с идентификатор 73571.87.11 по КК на село Тънково, местност „Дядо Ильовата чешма“, община Несебър“ с възложител: „ГАЛА НАПИТКИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-529/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за нискоалкохолни и безалкохолни напитки с административно-битова част в ПИ с идентификатор 73571.87.11 по КК на село Тънково, местност „Дядо Ильовата чешма“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2961(3)/20.12.2019 г. за „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 73571.87.11 по КК на с. Тънково, м. „Дядо Ильовата чешма“, община Несебър“, с цел установяване на устройствена зона „Предимно производствена“, с което е определил, че изработването на ПУП-ПЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадена е Заповед № 703/15.03.2024 г. от Община Несебър, с която е одобрено изменението на подробния устройствен план в частта му за застрояване за ПИ 73571.87.11 по ККР на с. Тънково, местност „Дядо Ильовата чешма“, с което изменение се променя отреждането на имот с идентификатор 73571.87.11 от „Жилищна зона с ниско застрояване“ на „Предимно-производствена зона-Пп“ и се установяват устройствени показатели: Пзастр. < 80%, Кинт. < 2,0, минимално озеленяване > 20% и максимална височина Н < 10,00 м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад за нискоалкохолни и безалкохолни напитки с административно-битова част в ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



73571.87.11 по КК на село Тънково, местност „Дядо Ильовата чешма“, община Несебър. Складът ще представлява промишлено хале с двускатен покрив и топлоизолационни панели, в който ще се извършва съхраняване на асортимента, **без да се извършва търговска дейност**. В рамките на имота, непосредствено до източната фасада на сградата ще бъдат обособени четири паркоместа, а до входа, разположен на южната фасада на сградата ще бъде обособена велосипедна стоянка с две места. Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-3238-1-1/11.01.2023 г. на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас е отразено, че близо до имота преминават водопровод ПЕВП Ø 90 и канализация Бстон Ø 200, към които ще се присъедини бъдещата сграда. Имотът е с площ 3806 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за складова база“. В границите на имота има реализирана сграда с идентификатор 73571.87.11.1 със ЗП 18 кв. м, и предназначение „складова база, склад“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (до застроени имоти и в непосредствена близост до регулационните граници на с. Тънково) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на още една сграда в имот с вече реализирано строителство), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

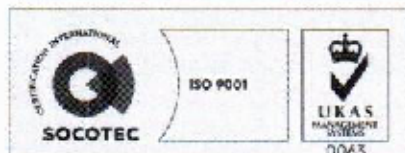
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

