



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-544 (1) 20.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ

ГР.БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 25 по плана на с. Голямо Буково, Община Средец“, с възложител: Георги Костадинов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-544/10.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 25 по плана на с. Голямо Буково, Община Средец“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 90 кв. м. в УПИ VII, кв. 25 по плана на с. Голямо Буково, Община Средец.

Съгласно Скица №75/ 03.02.2025 г., издадена от Община Средец, УПИ VII, кв. 25 по плана на с. Голямо Буково, Община Средец е с площ от 530 кв. м.

На основание чл. 140, ал. 2, ал. 3, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ е издадена от Главният архитект на Община Средец виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VII, кв. 25 по плана на с. Голямо Буково, Община Средец, при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 30%; Кинт до 1; Позел. над 50 %. и височина до 10 м, съгласно ОУП на Община Средец. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона (Патура 2000 място) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021 г. (ДВ, бр.55/2021г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002066 „Западна Странджа“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-533/26.06.2010г (обн., ДВ бр.52/2010 г.) изменена със Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с ИП, дейности е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002066 „Западна Странджа“, определени със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението /територията с трайно предназначение: урегулиран имот, отреден за жилищно строителство/, обема /максимална плътност на застрояване-30%/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ и защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002066 „Западна Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като имотът, предмет на ИП се намира в границите на урбанизирана територия в населено място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като с предвидените дейности се засягат косвено незначителни територии от защитените зони, без да се променя предназначението и начина на трайно ползване на разглеждания имот;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като с предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими и не се очаква да доведат до значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в Натура 2000 място;

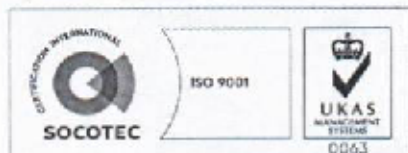
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 25 по плана на с. Голямо Буково, Община Средец“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

