



ИЗХ. № ПД-565 (1) 19.02.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ПЕТЪР СЯРОВ  
ЕВЕЛИНА СЯРОВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.399 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ III-399 по плана на град Бургас)“ с възложители: Петър Сяров и Евелина Сярова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-565/11.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.399 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ III-399 по плана на град Бургас)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.399 по КК на град Бургас, община Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главен специалист АКС на община Бургас е издал виза за пректиране на жилищна сграда в УПИ III-399, кв. 53 по плана на кв. „Ветрен“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ с показатели: Пзастр. ≤ 30%; Кинт. ≤ 1,0; Озел мин. 60%; Н - 10 м.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата на имота улица преминава водопровод и канализация, към който сградата ще се присъедини.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица № 15-31013899-08.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 07079.702.399 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, е с трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване с площ 423 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на



защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,18 км/ BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед горензложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /максимална плътност на застрояване-30%/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като с реализацията му не се предвижда промяна предназначението или начина на трайно ползване на терена,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

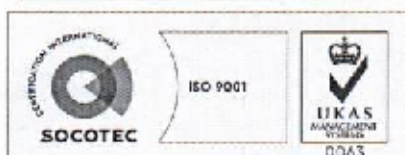
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.399 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ III-399 по плана на град Бургас)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

