



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1142

22-06-2017

ГР. БУРГАС

ДО

„ТАУРУС – 2001“ ЕООД

УЛ. „ФЕРДИНАДОВА“ № 43, ЕТ. 4

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в поземлен имот № 046174, част от УПИ IX, кв. 30 по плана на ТК „Божура“, Община Средец“ с възложител „ТАУРУС – 2001“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1142/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в поземлен имот № 046174, част от УПИ IX, кв.30 по плана на ТК „Божура“, Община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на дейности, свързани с изграждане на една вилна сграда в имот № 046174, част от УПИ IX, кв.30 по плана на ТК „Божура“, Община Средец. Предвижда се двуетажно застрояване със ЗП – 158.8 кв.м. Конструкцията е монолитна, стоманобетонова, скелетно-гредова. До имота има изградена пътна инфраструктура. Захранването с вода за битови нужди ще се осъществява от съществуващ сондаж, на основание Разрешително за водовземане от подземни води за самостоятелно питейно – битово водоснабдяване № 21520184/2001 г., изм. с Решение № 27/ 25.04.2017 г., издадено от БДЧР - Варна. В района няма изградена канализационна мрежа. Битово – фекалните отпадни води, формирани при експлоатация на сградата ще се заустват в безоточен, водоупътен, черпателен резервоар и периодично ще се извозват до най близката ГПСОВ.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ 1742 кв.м., с начин на трайно ползване – „туристическа база“ (съгласно представена скица с виза за проектиране). Със Заповед РД – 49-54/ 16.02.2016 г. на министъра на земеделието и горите е променено предназначението на имота за изграждане на база за отдих – вилно строителство в ТК „Божура“.

За инвестиционното предложение е направена консултация по компетентност с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – гр. Варна на основание чл.4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС). Съгласно становище с изх.№ 05–10–45/4/ 13.06.2017 г. предложението е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН и може да се реализира при спазване на посочените в становището условия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда в имот № 046174, част от УПИ IX, кв.30 по плана на ТК „Божура“, Община Средец” с възложител „Таурис – 2001” ЕООД не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот № 046174, част от УПИ IX, кв.30 по плана на ТК „Божура“, Община Средец не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 5,26км) е разположена защитена зона BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Приложение: Становище на БДЧР – Варна, изх. № 05–10–45/4/ 13.06.2017 г.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

