



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-470/11/

18.02.2025

ДО

„ЕВРОМАК-2010“ ООД

ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „НИКОЛАЙ ЛЪСКОВ“ № 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на навес в УПИ I-364, 365, кв. 32 по плана на гр. Карнобат (ПИ №36525.504.754 по КККР на гр. Карнобат, ПЗ „Юг“), Община Карнобат“ с възложител: „ЕВРОМАК-2010“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-470/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на навес в УПИ I-364, 365, кв. 32 по плана на гр. Карнобат (ПИ №36525.504.754 по КККР на гр. Карнобат, ПЗ „Юг“), Община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената Скица № 15-965083-24.09.2024г., издадена от АГКК, ПИ №36525.504.754 по КККР на гр. Карнобат, ПЗ „Юг“ е с площ 4824 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“. В имота има съществуващи постройки, използващи се като складове и една двуетажна административна сграда, масивно строителство.

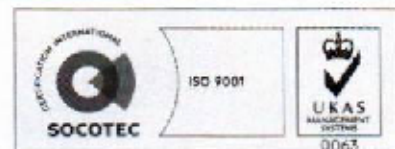
С настоящото инвестиционно предложение е предвидено изграждане на навес от метална конструкция, ситуиран в южната част на в УПИ I-364, 365, кв. 32 по плана на гр. Карнобат, до съществуващата масивна ограда на юг и до административната сграда на изток. От север е осигурен достъп за товаро-разтоварни дейности.

Съгласно техническият проект, част: „Архитектура“ на обект: „Изграждане на навес в УПИ I-364, 365, кв. 32 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“, техническите показатели на имота след изпълнението на настоящия проект са следните:

- По техническият проект: Плътност застр. - 34.33%, Кинт - до 0.37, Озеленяване - 55.82%, Височина - 5.65 м;
- По одобрен ПУП-ПЗ: Плътност до 80%, Кинт до 1.2, Озеленяване мин. 20%, Височина до 10 м.

За реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Рска Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г.(ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023г.(ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

