



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-495

ГР. БУРГАС

17. 02. 2025

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 51500.507.542 по КК на град Несебър, община Несебър“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-495/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 51500.507.542 по КК на град Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-539(1)/01.03.2023г. за инвестиционно предложение „Преработка по време на строителството на семеен хотел с кафене в многофамилна жилищна сграда и изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 51500.507.542 /УПИ Х-582, кв.1304/ по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Гл. архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 177/21.08.2003 г. за „семеен хотел с кафене“ в УПИ Х-582, кв. 1304 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър, допълнено със Заповед № 177-2003-001/06.02.2024г. на община Несебър за обект: „Преустройство по време на строителство на „семеен хотел“ в „Многофамилна жилищна сграда“ по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ“ в УПИ Х-582, кв.1304 с идентификатор 51500.507.542 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“ – преработка по време на строителството“, влязла в сила на 23.02.2024г.

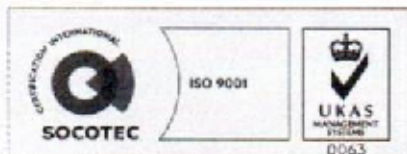
С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на „Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 51500.507.542 по КК на град Несебър, община Несебър. За

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



целта ще се монтира ново електромерно табло на фасадата на сграда в ПИ с идентификатор 51500.507.542 по КК на гр. Несебър, община Несебър. От ТНН на БКТП „Роял2“, находящ се в ПИ 51500.507.601 по КК на гр. Несебър ще се положи в изкоп 8,8/0,4 м нов кабел, тип NAY2Y-J4x240 SM до новото електромерно табло. Трасето ще бъде с дължина 75 м – 8м в ПИ с идентификатор 51500.507.542 и 67 м в ПИ с идентификатор 51500.507.550 /вид територия Урбанизирана, ИТП За второстепенна улица/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабел не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,30 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в регулацията на гр. Несебър) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект, за хранване на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установено, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

