



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-491 / 17. 02. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕДРИЕ МЮМЮН
КРАСИМИР БОЯДЖИЕВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

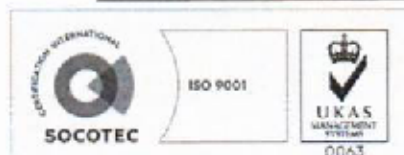
Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-10 (ПИ с идентификатор 23090.501.37 по КК) и УПИ ХІ-37 (ПИ с идентификатор 23090.501.275 по КК), кв. 10 по плана на с. Драганово, община Бургас“ с възложители: ПЕДРИЕ МЮМЮН и КРАСИМИР БОЯДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-491/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-10 (ПИ с идентификатор 23090.501.37 по КК) и УПИ ХІ-37 (ПИ с идентификатор 23090.501.275 по КК), кв. 10 по плана на с. Драганово, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-10 (ПИ с идентификатор 23090.501.37 по КК) и УПИ ХІ-37 (ПИ с идентификатор 23090.501.275 по КК), кв. 10 по плана на с. Драганово, община Бургас е с цел промяна на регулационните граници с прехвърляне на равни части от 40кв.м от единия урегулиран имот в другия при запазване на площите, устройствената зона „Жм“ и предназначение на имотите „за жилищни нужди“, при показатели на застрояване: Плътност застрояване до 60%, Кинт – 1,2, Озеленяване – мин. 40 %, Н до 10м, свободно застрояване. И двата имота са застроени. Не се предвижда ново строителство в парцелите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ Х-10 (ПИ с идентификатор 23090.501.37 по КК) и УПИ ХІ-37 (ПИ с идентификатор 23090.501.275 по КК), кв. 10 по плана на с. Драганово, Община Бургас **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,05 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

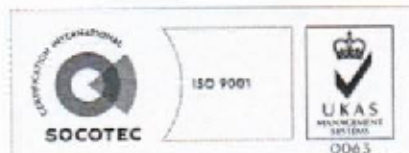
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

