



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-468 /11/ 17. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
РАДКА МИХАЙЛОВА
ПЕЙО ПЕЕВ
МИЛЕН ПЕЕВ

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

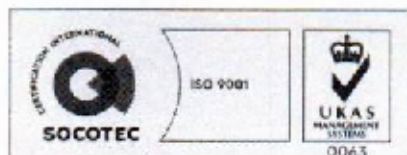
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – работилница в УПИ IV-246 в кв. 22 по плана с. Извор (ПИ с идентификатор 32367.501.246 по КК), Община Бургас“, с възложители: Радка Михайлова, Пею Пеев и Милен Пеев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-468/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – работилница в УПИ IV-246 в кв. 22 по плана с. Извор (ПИ с идентификатор 32367.501.246 по КК), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – работилница в УПИ IV-246 в кв. 22 по плана с. Извор (ПИ с идентификатор 32367.501.246 по КК), Община Бургас. Жилищната сграда ще бъде едноетажна, разположена в югозападния край на имота. Ще се осигури 1 паркоместо в границите на УПИ. Достъпът ще се осъществява от югоизток – ул. „Тодор Каблешков“. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод в района (съгл. изх. данни № ТД-2683-3/07.11.2024г. от ВиК-Бургас, североизточно от имота преминава водопровод етернит ф60, а югоизточно водопровод чугун ф60). Формираните отпадъчни води от имота ще се заустват в изгребна яма. Имотът е с площ 700 кв.м.

На основание чл. 140 и във връзка с чл. 134, ал. 6, чл. 41, ал. 2, чл. 42, ал. 3 от ЗУТ архитекта на Община Бургас допуска изготвянето на инвестиционни проекти за жилищна сграда и допълващо застрояване – работилница в УПИ IV-246 в кв. 22 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



плана с. Извор, представляващ ПИ с идентификатор №32367.501.246 по КККР на с. Извор, Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,56 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (част от регулацията на с. Извор) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

