



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-346/2/ 17. 02. 2025

ГР. БУРГАС

ДО

„ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

„ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 115И

ГР. СОФИЯ 1784

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.

ЖК „МЛАДОСТ“ 4 БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ – СГРАДА 6

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ:

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изменение на проект по чл.154 на Приемо-предавателна станция (ППС) за глас и/или данни BS3180\_B Aqua Paradise Resort, добавяне на Приемо-предавателна станция 5314 и електрозахранване на ППС за глас и/или данни BS3180\_B Aqua Paradise Resort“, с възложители: „Виваком България“ ЕАД, „Юнайтед Тауърс България“ ЕАД и „Цетин България“ ЕАД

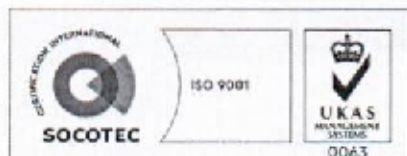
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-346/27.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-346/1/07.02.2025 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изменение на проект по чл.154 на ППС за глас и/или данни BS3180\_B Aqua Paradise Resort, добавяне на ППС 5314 и електрозахранване на ППС за глас и/или данни BS3180\_B Aqua Paradise Resort“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изменение на ППС за глас и/или данни BS3180\_B Aqua Paradise Resort, добавяне на ППС 5314 и електрозахранване на ППС за глас и/или данни BS3180\_B Aqua Paradise Resort. За изменението на ППС BS3180\_B се предвижда подмяна на съществуващи антени с нови секторни антени, а добавянето на ППС 5314, представлява монтаж на нова антенно-фидерна система-секторни антени и технологично оборудване на покрива на сградата на хотелски комплекс „Аква Парадайз ризорт“ с идентификатор 61056.56.133.4 по КК на с. Равда, м. „Хендек тарла“, община Несебър. Електрозахранването на ППС представлява трасе с дължина 320м, кабели НН 1kV, започващо от електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 61056.56.133 до ППС.

Предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





(Натура 2000 места). Най-близко е разположена 33 за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/2023 г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /изменение на проект по чл.154 от Закона за устройство на територията/ и характера /изменение на ППС, добавяне на ППС и електрозахранване на същата/ на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като се засяга урбанизирана територия и в тази връзка с реализацията на ИП няма да доведе до значителни изменения, които да оказват сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението и характерът на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изменение на проект по чл.154 на Приемо-предавателна станция (ППС) за глас и/или данни BS3180\_B Aqua Paradise Resort, добавяне на Приемо-предавателна станция 5314 и електрозахранване на ППС за глас и/или данни BS3180\_B Aqua Paradise Resort“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riovbs@unacs.bg](mailto:riovbs@unacs.bg)  
[www.riovbs.com](http://www.riovbs.com)

