



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-517/11 17. 02. 2025

ГР. БУРГАС,

ДО

КЕРАНКА ХРИСТОВА, СОНЯ ПЕТРОВА, НЕНЧО ПЕТРОВ
ДРАГОМИР КРЪСТЕВ, ЗЛАТИНА КРЪСТЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-246 и УПИ II-246, кв. 23 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.246 по КKKP на гр. Бургас), Община Бургас, с цел обединяване на имотите“ с възложители КЕРАНКА ХРИСТОВА, СОНЯ ПЕТРОВА, НЕНЧО ПЕТРОВ, ДРАГОМИР КРЪСТЕВ, ЗЛАТИНА КРЪСТЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-517/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-246 и УПИ II-246, кв. 23 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.246 по КKKP на гр. Бургас), Община Бургас, с цел обединяване на имотите“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3818(2)/20.01.2025г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-246 и УПИ II-246, кв. 23 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.246 по КKKP на гр. Бургас), Община Бургас“, като е определил, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Заявеното изменение на ПУП-ПРЗ е с цел **разделяне на имота на три УПИ: УПИ I, УПИ II и УПИ XII** с предвидено свободно застрояване.

С настоящата информация се заявява изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-246 и УПИ II-246, кв. 23 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



07079.829.246 по КККР на гр. Бургас), Община Бургас, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ I-246 със запазване на предвиденото застрояване, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 857830.07.1987г. на ОБНС-Бургас, с установяване на устройствена зона 6/Жм, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г., с показатели на застрояване: Плътност застрояване – 60 %; Кинт – до 1,2; Озеленяване – мин. 40%, Н до 10м (Зет.), задължително паркиране в границите на УПИ. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-859553-22.08.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.829.246 е с обща площ 1143 кв.м, ведно с намиращите се в имота сгради, съответно: 07079.829.246.1 със застроена площ 69 кв. м и предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 07079.829.246.2 със застроена площ 19 кв. м и предназначение: гараж, 07079.829.246.3 селскостопанска сграда със застроена площ 18 кв. м и 07079.829.246.4 селскостопанска сграда със застроена площ 42 кв. м.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

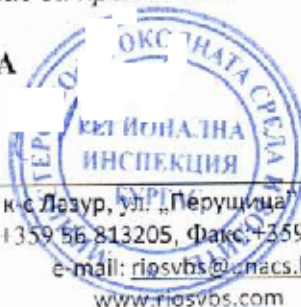
УПИ I-246 и УПИ II-246, кв. 23 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.246 по КККР на гр. Бургас), Община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,12 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riovbs@rnacs.bg

www.riovbs.com

