



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-499/1/

14. 02. 2025

ГР. БУРГАС

ДО

ДАНИЕЛА АТАНАСОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

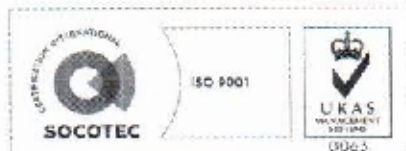
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.336 по КК на гр. Созопол, /УПИ IV-1523, кв. 116 по ПУП на кв. Мисаря/, общ. Созопол“, с възложител ДАНИЕЛА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-499/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.336 по КК на гр. Созопол, /УПИ IV-1523, кв. 116 по ПУП на кв. Мисаря/, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.336 по КК на гр. Созопол, /УПИ IV-1523, кв. 116 по ПУП на кв. Мисаря/, общ. Созопол. Имотът е с площ 414 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизира“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Съгласно изходни данни на „Вик“ ЕАД, гр. Бургас към приложената виза, по прилежащата улица на имота, преминават улични водопровод ПЕВП Ф90 и канализация PVC Ф315, към които новопредвидената сграда ще се присъедини.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Созопол е издал виза за проучване и проектиране на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.336 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол /УПИ IV-1523, кв. 116/, при спазване на установените градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, съответно: Плътност – до 50%, Кинт – до 2,3, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%. Отразено е, че имотът попада в устройствена зона Жм – жилищна зона с малка височина с параметри на застрояване за кв. 116 съгласно Частично застроителен и регулационен план в кв. Мисаря, одобрен със Заповед № 653/29.12.2001 г. на кмета на Община Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.503.336 по КК на гр. Созопол, /УПИ IV-1523, кв. 116 по ПУП на кв. Мисаря/, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (кв. Мисаря на гр. Созопол) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 67800.503.336 по КК на гр. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

