



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-484  
ГР. БУРГАС

14. 02. 2025

ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ  
УЛ. „ХАН КРУМ“ № 2  
ГР. СОЗОПОЛ

„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ  
БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 51Б  
ГР. СОФИЯ

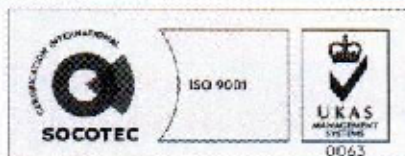
**Относно:** Инвестиционно предложение „Пътна връзка за транспортен достъп до УПИ ХХ-35010, м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: Община Созопол и „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-484/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пътна връзка за транспортен достъп до УПИ ХХ-35010, м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ ХХ-35010, м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, община Созопол (ПИ с идентификатори 67800.35.137 и 67800.35.138 по КК), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-100-ПР/22.08.2024г., за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни вилни сгради и шест вилни сгради, от които четири с подземни паркинги в УПИ ХХ-35010, ПИ с идентификатори 67800.35.137 и 67800.35.138 по КК на гр. Созопол, община Созопол“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пътна връзка за транспортен достъп от общински път ВГС 12-20, гр. Созопол до УПИ ХХ-35010, м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, община Созопол. Новопроектираният транспортен достъп попада в ПИ с идентификатор 67800.35.74 (Общинска публична собственост, вид територия Територия на транспорта, НТП „За местен път“) и е с дължина 119,0 м. Решен е като шлюз кръстовище, с широчина на шлюза 3,0м и радиуси на бордюрните криви R=5м. Новите бетонови бордюри ще са с размер 18/35/50см и се полагат върху основи бетон С12/15. Пешеходните тротоари се ограничават от зелените площи с бетонови бордюри 8/16/50, положени върху основа от бетон. Пътната настилка по уличната мрежа се предвижда да се изпълни с конструкция асфалт.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитена територия, по реда на Закона за защитените територии. **Понадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (сред застроени терени), приключилите процедури и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

