



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-500 14. 02. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
СИЛВИЯ АПОСТОЛОВА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-196 и УПИ III-197, кв. 16 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.823.196 и 07079.823.197 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас”, с възложител СИЛВИЯ АПОСТОЛОВА

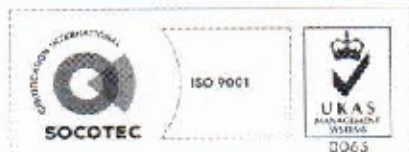
Във връзка с вношената от Вас документация с вх. № ПД-500/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-196 и УПИ III-197, кв. 16 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.823.196 и 07079.823.197 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-196 и УПИ III-197, кв. 16 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.823.196 и 07079.823.197 по КК на гр. Бургас) се предвижда изменение на дворично-регулационната граница между двата имота, като същата се привежда в съответствие по КК. Новообособените имоти ще са с площи, съответно: ПИ с идентификатор 07079.823.196 с площ 866 кв.м и ПИ с идентификатор 07079.823.197 с площ 932 кв.м. Показателите на застрояване за двата имота са: Плътност макс. 60%, Кинт до 1,2, Озеленяване мин. 40%, Височина до 10,00 м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-196 и УПИ III-197, кв. 16 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.823.196 и 07079.823.197 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,78 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лауър, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в кв. Лозово на гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на изменението на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

