



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1621 (4) 22-06-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЯНКА ДИМИТРОВА ИЛИЕВА  
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот № 52279.503.13 в местност „Червената шума“ по КК на с. Константиново, община Камено“ с възложител: Янка Димитрова Илиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1621/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот № 52279.503.13 в местност „Червената шума“ по КК на с. Константиново, община Камено“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в имот № 52279.503.13 в местност „Червената шума“ по КК на с. Константиново, община Камено при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, Етажност – макс. 2 ет. и Озеленяване – мин. 50%. Имотът е водоснабден. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Отпадъчните води се предвижда да се заустват в безооточен черпателен резервоар с обем 8м<sup>3</sup>. Имотът е с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/“ с обща площ 622 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

