



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-351/31
ГР. БУРГАС,

13. 02. 2025

ДО
РУМЕН СТАНЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-843, кв. 58 по плана на кв. Банево (ПИ с идентификатор 07079.705.843 по КК на гр. Бургас), гр. Бургас, Община Бургас, с цел разделяне на имота“ с възложител: РУМЕН СТАНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-351/2025г. и доп. инф. ПД-351(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-843, кв. 58 по плана на кв. Банево (ПИ с идентификатор 07079.705.843 по КК на гр. Бургас), гр. Бургас, Община Бургас, с цел разделяне на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-843, кв. 58 по плана на кв. Банево (ПИ с идентификатор 07079.705.843 по КК на гр. Бургас), гр. Бургас, Община Бургас се предвижда разделяне на имота на два самостоятелни УПИ: УПИ I-843 с площ 451 кв. м и УПИ XVIII-843 с площ 451 кв. м с градоустройствени показатели за новообразуваните УПИ: Пзастр. $\leq 30\%$, Кинт. 1,0, височина 10 м (3 ет.), мин. озеленена площ $\geq 40\%$.

Със Заповед № 159/11.03.1991г., издадена от Общински народен съвет – Бургас, е одобрено изменението на дворишната регулационна линия между парцели I и II в кв. 58 по плана на с. Банево, Бургаска община.

Издадено е Удостоверение с регистрационен индекс и дата 94-01-2142/2/ 08.03.2022г. от Директор дирекция УТ при Община Бургас, съгласно което УПИ I-843, кв. 58 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. Банево, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 252/ 06.03.1990г. на Общински народен съвет (ОБНС) и изменен със Заповед № 159/ 11.03.1991г. на ОБНС, съответства на парцел I-152 и на част от бивш II-153 в бивш кв. 45 по недействащ кадастрален план на с. Банево от 1969г. и съответства на бивш имот пл. № 843 и част от бивш имот пл. № 842 по недействащ кадастрален план на кв. Банево от 1990г., съгласно служена комбинирана скица изх. № 81/25.02.2022г. на Община Бургас. В УПИ I-843, кв. 58, кв. Банево и съответният му ПИ с идентификатор 07079.705.843 по КК, няма паличие на общинска собственост.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

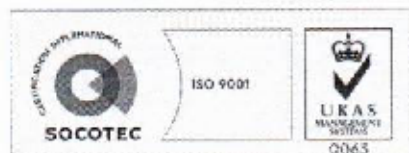
УПИ I-843, кв. 58 по плана на кв. Банево (ПИ с идентификатор 07079.705.843 по КК на гр. Бургас), гр. Бургас, Община Бургас **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,26 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

