



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-487 /11/ 13. 02. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО

„АКВАДРИЙМ ПУУЛС“ ЕООД

УЛ. „АНГЕЛ КАРАЛИЙЧЕВ“ № 19, ЕТ. 2, АП. 13

ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.546 по КК на с. Маринка, /УПИ VII-20207, кв. 68 по плана на с. Маринка/, общ. Бургас“, с възложител „АКВАДРИЙМ ПУУЛС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-487/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.546 по КК на с. Маринка, /УПИ VII-20207, кв. 68 по плана на с. Маринка/, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение № 11-10/26.06.2012 г. на Общински съвет - град Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за землището на село Маринка, местност „До село“, обособяват се УПИ VII-20207 и УПИ XIII-20207, кв. 68 по плана на село Маринка, с функционално отреждане „за жилищно строителство“. За изграждане на обекти за социална и техническа инфраструктура, са определени площи в размер на 18%.

Имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение е с площ 786 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Ниско застрояване. Предвижда се в граиците на ПИ с идентификатор 47202.501.546 по КК на с. Маринка, съответстващ на УПИ VII-20207, кв. 68 по плана на село Маринка да се изгради еднофамилна жилищна сграда за около 6 обитатели. Възложителят декларира, че електроснабдяването и водоснабдяването на сградата ще се осъществяват от мрежата на населеното място. Формираните битово-фискални отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма, с последващо изчерпване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатор 47202.501.546 по КК на с. Маринка, /УПИ VII-20207, кв. 68 по плана на с. Маринка/, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,10 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Поде“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,10 км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че предложението следва да се реализира при спазване на следните изисквания:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

