



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-459/11/ 13. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
МИНКА ГАЙДАРОВА
ГР. БЪЛГАРОВО
чрез ВЛАДИМИР ИВАНОВ – пълномощник
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на навес – допълващо застрояване в УПИ IX-767, кв. 33 по плана на гр. Българово, ПИ с идентификатор 07332.501.767 по КК на гр. Българово, общ. Бургас”, с възложител МИНКА ГАЙДАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-459/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на навес – допълващо застрояване в УПИ IX-767, кв. 33 по плана на гр. Българово, ПИ с идентификатор 07332.501.767 по КК на гр. Българово, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-1250510-24.11.2023 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор №07332.501.767 по КККР на гр. Българово е с площ 605 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)”. В имота има съществуваща еднофамилна жилищна сграда и постройка на допълващото застрояване.

На основание чл. 140 и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за устройство на територията, от Община Бургас е допуснато допълващо застрояване – навес в УПИ IX-767, кв. 33 по плана на гр. Българово (ПИ с идентификатор 07332.501.767 по КККР на гр. Българово).

Новата допълваща постройка ще се изгради в дъното на имота, на 4,1 м от южната граница към съседния имот и ще бъде долепена от запад до съществуваща плътна ограда с височина 2,2 м, като най-високата ѝ точка ще бъде при билото на 3,00 м, а от север - до вече съществуваща допълваща постройка в имота. Новата постройка ще се изгради от монтажено сглобяема дървена конструкция върху съществуваща бетонова площадка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-767, кв. 33 по плана на гр. Българово, ПИ с идентификатор 07332.501.767 по КК на гр. Българово, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 3,18 км) е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

