



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-408 **13. 02. 2025**  
ГР. БУРГАС

ДО  
МИХАИЛ КАДЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-283, кв.58 по плана с. Тръстиково, община Камено”, с възложител Михаил Кадев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-408/30.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-283, кв.58 по плана с. Тръстиково, община Камено“, **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

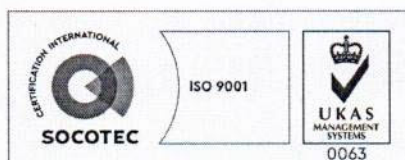
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда на един етаж в УПИ III-283, кв.58 по плана с. Тръстиково, община Камено, с конструкция от стенните панели към Н-профили, изработени от висококачествена поцинкована ламарина и свързване на покривните ферми към тази система, за да се образува рамка, която има разработени готови фирмени елементи и детайли за всички части на сградата. Покривът е скатен.

УПИ III-283, кв.58 по плана с. Тръстиково, община Камено е с площ 1018 кв.м и е незастроен. Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на с. Тръстиково, общ. Камено, одобрен със Заповед №80/04.03.1940 г. и изменен със Заповед №РД09-994/08.10.2021 г., попада в устройствена зона „Жм“, отреждане „За жилищно строителство“, с максимална височина на застрояване <8,00м. и устройствени показатели: Плътност за застрояване до 40%, Кинт.- 0,80 и Позел.- 50%. Имотът попада в строителните граници на населеното място, техническата инфраструктура е изградена. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от Главния архитект на Община Камено за проектиране на жилищна сграда в имота при спазване на застроителните линии и следните градоустройствени показатели: П застр. ≤40%, Кинт 0,8; Позел ≥50 %, Н макс.8 м (2ет.).

С изх. №ТД-55-1/22.01.2025 г. „ВиК” ЕАД – гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващият уличен водопровод ПЕВП ф90. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема /плътност за застрояване до 40%/ и характера на заявеното ИП /изграждане на жилищна сграда/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000198 „Средецка река“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана представлява територия без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

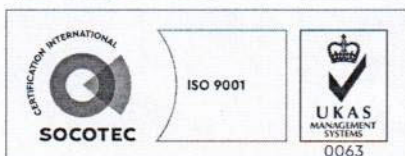
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-283, кв.58 по плана с. Тръстиково, община Камено“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

