



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1675 (1)
ГР. БУРГАС,

22-06-2017

ДО
„ЖЕСТ – 82“ ЕООД
УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ №1, ВХ.Б, ЕТ.3, АП.7
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ II, кв.8 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.501.119 по КККР на гр. Бургас/“, с възложител: „ЖЕСТ – 82“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1675/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ II, кв.8 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.501.119 по КККР на гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на дейности, свързани с изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ II, кв.8 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.501.119 по КККР на гр. Бургас/. Паркирането ще се осигури в рамките на парцела. Площта на имота е 296кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за административна сграда, комплекс“. Достъпът до имота се осъществява по съществуваща улица. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Електрозахранването ще се осигури от съществуващата мрежата на ЕВН след сключване на договор за продажба на ел. енергия. За водоснабдяването ще се използват съществуващите ВиК комуникации. Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват в съществуващата канализация пред имота.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда частично изменение на ПУП – ПРЗ с цел повишаване на градоустройствените показатели: Кплътност = 80%, Кинт = 3, минимално озеленена площ от 20%, максимална височина на застрояване Н=15,00м, начин на застрояване – свободно и промяна предназначението на парцела от „комплексно обществено обслужване (КОО)“ в „за жилищно строителство (Жг)“.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ II, кв.8 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.501.119 по КKKP на гр. Бургас/“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране за ЧИ на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

