



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1541 (2)
ГР. БУРГАС

22-06-2017

ДО
ЧАВДАР ВЛАДИМИРОВ ПОПОВ
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ 73571.8.13, м. «Курбана», земл. с. Тънково, общ. Несебър”, възложител ЧАВДАР ВЛАДИМИРОВ ПОПОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1541/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ 73571.8.13, м. «Курбана», земл. с. Тънково, общ. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-187-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди и КОО в ПИ 73571.8.13, м. „Курбана”, земл. с. Тънково, общ. Несебър”. Цитираното Решение **не е изгубило** правно действие, тъй като разпоредбата на чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г. Процедурата е извършена по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, в която имотът попада;

С настоящото инвестиционното предложение се декларира изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване. Електрозахранване на жилищната сграда се предвижда чрез ел.генератор и фотоволтаични панели. В имота съществува водовземно съоръжение, вписано в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности под № РКС - 28702/20.03.2017г. Отпадъчните битово-фекални води от жилищната сграда ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар. Съгласно приложената скица, имотът е с площ 1092кв.м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «незастроен имот за жилищни нужди».

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждането на една жилищна сграда не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След справка към днешна дата се установи, че ПИ 73571.8.13, м. «Курбана», земл. с. Тънково, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Както е отразено по-горе Решение № БС-187-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от директора на РИОСВ-Бургас не е изгубило правно действие. С внесената в Инспекцията информация през 2017г., възложителят заявява идентично инвестиционно предложение с предмета, обхвата и капацитета на съгласуваното предложение с Решение № БС-187-ПР/2008г.

✓ Ново обстоятелство към днешна дата е издадената от министъра на околната среда и водите Заповед № РД-560/21.08.2009г. за обявяване на защитена зона BG00002043 “Емине” за опазване на дивите птици. Съгласуваното инвестиционно предложение с Решение № БС-187-ПР/2008г на директора на РИОСВ-Бургас, не влиза в противоречие с режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на една жилищна сграда е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

✓ Ел.захранването на сградата чрез фотоволтаични панели е допустимо спрямо Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011-2020г., съгласуван със Становище по ЕО №1-2/2012г. на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение – изграждане на една жилищна сграда, при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

