



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-154 /3/ 13. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ВИТАЛИЙ БОНДАРЬ
адрес за кореспонденция:
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-614, м. „Край село“, землище на с. Константиново, ПИ с идентификатор 52279.10.614 по КК на с. Константиново, общ. Камено“, с възложител ВИТАЛИЙ БОНДАРЬ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-154/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-614, м. „Край село“, землище на с. Константиново, ПИ с идентификатор 52279.10.614 по КК на с. Константиново, общ. Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ III-614, м. „Край село“, земл. с. Константиново, съответстващ на ПИ с идентификатор 52279.10.614 по КК на с. Константиново.

ПИ с идентификатор 52279.10.614 по КК на с. Константиново от образуван от разделяне на ПИ с идентификатор 52279.10.495 на два самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ I-613, с проектен идентификатор 52279.10.613 с площ 1402 кв.м и УПИ III-614, с проектен идентификатор 52279.10.614 с площ 1178 кв.м. Изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.10.614 по КК на с. Константиново е одобрено със Заповед №РД-09-288/29.04.2024 г. на кмета на Община Камено.

Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване за Устройствена зона „Жм“, в която попада имотът: Пл. на застрояване – 60%, Кинт – 1.2, Височина до 10 м (3 етажа), Пл. на озеленяване мин. 40%.

Предлага се имотът да се водоснабди с вода за питейно-битови нужди от новоизграден уличен водопровод. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-124-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изработване на ПУП-ПП за трасе на водопровод, захранващ УПИ I-495 и УПИ II-496, с. Константиново, община Камено (поземлени имоти с идентификатори 52279.10.495 и 52279.10.496 по КК на с. Константиново)“. Цитираното решение е с характер да не се извършва екологична оценка и към днешна дата е в срок на правно действие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заустването на формираните битово-фекални отпадъчни води ще се осъществява във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма, като за услугата ще се сключи договор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-614, м. „Край село“, землище на с. Константиново, ПИ с идентификатор 52279.10.614 по КК на с. Константиново, общ. Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,45 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 0,45 км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

