



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-441 /11/ 13. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛАЙ ЕМИЛОВ

С.РАВДА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI и УПИ XXII, кв. 34 а по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с идентификатори 61056.501.202 и 61056.501.203 по КК на с. Равда, община Несебър)”, с възложител: Николай Емилов

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-441/31.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI и УПИ XXII, кв. 34 а по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с идентификатори 61056.501.202 и 61056.501.203 по КК на с. Равда, община Несебър)”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI и УПИ XXII, кв. 34а по плана на село Равда, община Несебър (ПИ с идентификатори 61056.501.202 и 61056.501.203 по КК на село Равда, община Несебър) се предвижда обединяване на имотите в един УПИ: УПИ XI-202, 203 с площ 1001 кв. м с отреждане „за жилищно строителство, трафопост и магазин“ и градоустройствени показатели за УПИ: Пзастр.-до 50%, Кинт.-до 1,8, височина-12 м, Мин. озел.-от 30% до 50%. Алеята между УПИ XI и УПИ XXII, кв. 34а по плана на село Равда ще отпадне, като същата ще се запази в частта си, необходима за осигуряване на достъп до УПИ XXII-525 (ПИ с идентификатор 61056.501.201 по КК на село Равда, община Несебър). Площ от общо 39,83 кв. м от ПИ с идентификатори 61056.501.202 и 61056.501.203 по КК на село Равда, община Несебър, ще бъде придадена към имоти общинска публична собственост (второстепенна улица), площ от 30,71 кв. м от имоти общинска публична собственост (второстепенна улица) ще бъдат придадени към новообразуван УПИ XI-202, 203 и площ от 2,53 кв. м от ПИ с идентификатор 61056.501.203 по КК на село Равда, община Несебър ще бъде придана към ПИ с идентификатор 61056.501.204 по КК на село Равда, община Несебър.

Предвид наличните данни, предвиденото частично изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена



зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /частично изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0002043 „Емине“ и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI и УПИ XXII, кв. 34 а по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с идентификатори 61056.501.202 и 61056.501.203 по КК на с. Равда, община Несебър)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предмет на ИП, **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

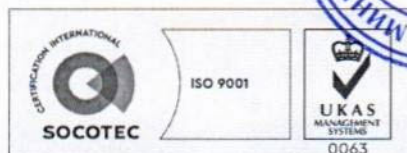
С документацията е приложено Задание за *ЧИ ПУП-ПРЗ за УПИ XI и УПИ XXII, кв. 34 а по регулационния план на с. Равда, община Несебър (ПИ с идентификатори 61056.501.202 и 61056.501.203 по КК на с. Равда, община Несебър)* и настоящото може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

