



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3876 /12. 02. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

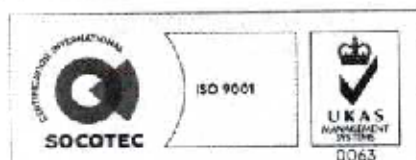
**Относно:** Допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия за собствени нужди с инсталирана мощност 100,98 kWp върху покривната конструкция на Хипермаркет „Технополис Бургас 2“ с идентификатор 07079.2.2005.1, рзположена в ПИ с ид. 07079.2.2005 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3876(3)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия за собствени нужди с инсталирана мощност 100,98 kWp върху покривната конструкция на Хипермаркет „Технополис Бургас 2“ с идентификатор 07079.2.2005.1, рзположена в ПИ с ид. 07079.2.2005 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1296(1)/27.05.2021 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия за собствени нужди с инсталирана мощност 100,98 kWp върху покривната конструкция на Хипермаркет „Технополис Бургас 2“ с идентификатор 07079.2.2005.1, рзположена в ПИ с ид. 07079.2.2005 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № И-34/04.06.2021 г., от Община Бургас, за строеж на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди с мощност 100,98 kWp, върху покрива на Хипермаркет „Технополис Бургас 2“, сграда с идентификатор 07079.2.2005.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширяване на вече съществуваща фотоволтаична централа с инсталирана мощност 100,98 kWp върху покривната конструкция на Хипермаркет „Технополис Бургас 2“ с идентификатор 07079.2.2005.1 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, като мощността се увеличава с 29,70 kWp. Добавят се 4 бр. стринга с по 15 модула на стринг, с едипична мощност 495 kW и 1 бр. инвертор. Така новата ФЕЦ ще бъде с обща инсталационна мощност 130,68 kWp, 16 бр. стринга и 3 бр. инвертора, като произведената ел. енергия ще бъде за собствени нужди.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Нтаура 2000 място). Най- близо (на 1,17 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при крѐто е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ. - за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, в-р. Мазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

