



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-317 /2/ 12. 02. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
„ИНФИНИТИ РЕЗИДЕНСИЗ“ ЕООД

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

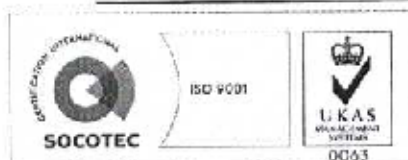
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод висока зона ПЕВП ø160 и ниска зона ПЕВП ø200 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.2.3988 (стар номер 07079.2.3923) по КК на гр. Бургас, местност „Тъмното“, община Бургас, идентичен с УПИ IV-3988, кв.26“, с възложител: „ИНФИНИТИ РЕЗИДЕНСИЗ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-317/2025г., доп. инф. ПД-317(1)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, паричапа за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод висока зона ПЕВП ø160 и ниска зона ПЕВП ø200 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.2.3988 (стар номер 07079.2.3923) по КК на гр. Бургас, местност „Тъмното“, община Бургас, идентичен с УПИ IV-3988, кв.26“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-50-ЕО/09.04.2024г., с което е постановил да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3923 по ККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 26 по плана на ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас в устройствена зона „13/Смф“ по ОУП на гр. Бургас“. ПУП-ПРЗ е изменен със Заповед № 2286/05.07.2024г. на зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, съгласно която при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ:

- се провеждат нова обслужваща улица с о.т. 210а - о.т. 2086, нова обслужваща улица с о.т. 217а - о.т. 2086 - о.т.208 и нова обслужваща улица с о.т. 222 - о.т. 206а, с които се обособяват нови квартали 26, 26А, 26Б и 26В;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- се обособяват: нов УПИ IV-3980, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3980, с функционално отредяване „за социална инфраструктура и ТП“, с предвидено ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени показатели за застрояване: Височина до 15м; Пзастр. до 40%; Кинт до 1,2; Позел. мин. 30%;

- в нови кв.26, 26А и 26Б се обособяват нови УПИ с функционално отредяване „за жилищно строителство и ТП“, с предвидено в новообразуваните УПИ ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, при условията на чл.31, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, с градоустройствени показатели: Височина до 24м.; Пзастр. до 60%; Кинт до 2,5; Позел. мин. 30% и паркиране в границите на УПИ;

- в нови кв.26А и 26Б се обособяват нови УПИ с функционално отредяване „за жилищно строителство и ТП“, с предвидено в новообразуваните УПИ ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, при условията на чл.31, ал.1, т.1, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, с градоустройствени показатели: Височина до 10м; Пзастр. до 60%; Кинт до 1,2; Позел. мин. 40% и паркиране в границите на УПИ.

Съгласно Заповед № 2410/12.07.2024г. на зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, Община Бургас придобива собствеността върху отстъпените 13771 кв.м (10,71%) от площта на ПИ с идентификатор 07079.2.3923 по КKKP на гр.Бургас, в т.ч. 2430 кв.м в ПИ с идентификатор 07079.2.3991 по КKKP на гр. Бургас, за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура – публична собственост.

С настоящото инвестиционно предложение Възложителят предвижда изграждане на уличен водопровод ПЕВП ø200 PN 10 – ниска зона и ПЕВП ø160 PN 16 – висока зона за захранване с вода за питейно-битови нужди на ПИ с идентификатор 07079.2.3988, идентичен с УПИ IV-3988, кв.26, зона 13 СМФ по плана на гр. Бургас, местност „Тъмното“, община Бургас. За водопровод ПЕВП ø200 PN 10 (ниска зона) водовземането ще се реализира от съществуващ уличен водопровод ø500 ПЕВП (ниска зона). За водопровод ПЕВП ø160 PN 16 (висока зона) водовземането ще се реализира от съществуващ уличен водопровод ø315 ПЕВП (висока зона). Дължината на уличния водопровод ниска зона е L=435м, а дължината на уличния водопровод висока зона е L=214м и ще се изгради по ПИ с идентификатори 07079.2.2109 (Публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За местен път) и 07079.2.3991 (Публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица) по КК на гр. Бургас. За целите на инвестиционното предложение е сключен тристранен Договор № 2/06.01.2025г. за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи между собственика на имотите, през които преминава трасето (Община Бургас), Възложителя (инвеститор) и „ВиК“ ЕАД (оператор).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (присъбяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.),

изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обп. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на водопровода, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по паличката към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на водопровода **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод висока зона ПЕВП ø160 и писка зона ПЕВП ø200 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.2.3988 (стар номер 07079.2.3923) по КК на гр. Бургас, местност „Тъмното“, община Бургас, идентичен с УПИ IV-3988, кв.26“, с възложител: „ИНФИНИТИ РЕЗИДЕНСИЗ“ ЕООД и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обектите, за които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен с незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

