



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-453/11 12.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕТЪР ХРИСТОВ
РАЙНА ХРИСТОВА
АТАНАС САВОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Измепение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-113, кв. 8 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.830.293 по КК“ с възложители: Петър Христов, Райна Христова, Атанас Савов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-453/03.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, косто приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-113, кв. 8 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.830.293 по КК“, *попада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-113, кв. 8 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.830.293 по КК с цел разделяне на имота на два нови самостоятелни равни по площ УПИ - УПИ I-302 с проектен идентификатор по КК 07079.830.302, площ 517 кв.м. и УПИ XIII-303 с проектен идентификатор по КК 07079.830.303, площ 527 кв.м.

УПИ I-113, кв. 8 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас с водоснабден и електрифициран. В него има съществуващи постройки. След именението на ПУП-ПРЗ се предвижда ново догълващо застрояване на границата между двата новообразувани имота.

Парцелът попада в границите на Устройствена зона „ЖМ“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина с допустими показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м. (3 етажа) и Озеленяване мин. 50%. Начин на застрояване – свободно. Паркиране в границите на УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана *не очертава* рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и *не подлежи* на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места с реализирано строителство/, обема /обособяване на два нови равни по площ имота: УПИ I-302 и УПИ XIII-303/ и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвидения план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

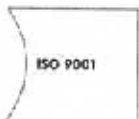
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Измененис на ПУП-ПРЗ за УПИ I-113, кв. 8 по плапа на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.830.293 по КК“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **плотта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, ж-к Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

