



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-414 / 12. 02. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

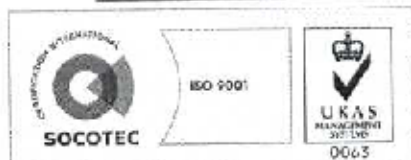
Относно: инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект: „Преустройство, реконструкция и надстройка на заварен строеж – жилищна сграда, изграден до кота +2,74 и басейн“ в ПИ с идентификатор 53045.502.15 по КК на град Обзор, община Несебър“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-414/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект: „Преустройство, реконструкция и надстройка на заварен строеж – жилищна сграда, изграден до кота +2,74 и басейн“ в ПИ с идентификатор 53045.502.15 по КК на град Обзор, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3752(3)/23.01.2023г., с което е определил, че инвестиционно предложение «Преустройство, реконструкция и надстройка на заварен строеж – жилищна сграда и изменение на ПУП-ПРЗ, в имот с идентификатор 53045.502.15 по КК на гр. Обзор, община Несебър» не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект «Преустройство, реконструкция и надстройка на заварен строеж – жилищна сграда, изградена до кота +2,74 по РС № 3/15.01.2008г. и басейн» в УПИ VI-949, кв. 4 по плана на гр. Обзор (ПИ с идентификатор 53045.502.15 по КК на гр. Обзор) архитект при Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 98/12.04.2023г. Разрешението е влязло в сила на 09.05.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда външно ел. захранване на обект: „Преустройство, реконструкция и надстройка на заварен строеж – жилищна сграда, изграден до кота +2,74 и басейн“ в ПИ с идентификатор 53045.502.15 по КК на град Обзор, община Несебър. За целта на фасадата на сграда в имота ще се монтира ново електромерно табло. От ТНН на БКТП „9“, находящ се в ПИ с идентификатор 53045.502.541 по КК на гр. Обзор ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x240 SMMm² до новото електромерно табло. Кабелът ще се положи в изкоп с размери 0,8/0,4м. Дължината на кабелното трасе е 32 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект: „Преустройство, реконструкция и надстройка на заварен строеж – жилищна сграда, изграден до кота +2,74 и басейн“ в ПИ с идентификатор 53045.502.15 по КК на град Обзор, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 53045.502.15 по КК на гр. Обзор и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (обн. ДВ, бр. 83/2023г.) всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид горензложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение (подземен, линеен обект), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на кабела **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен **оми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.***

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



булевард „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Бургас 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

