



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-444 / 11 / 12. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
КОСТА ПЕТКОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка - павилион „Бърза закуска” към магазин за хранителни и нехранителни стоки, представляващ сграда с идентификатор 72151.501.201.2 по КК на с. Твърдица, разположена в ПИ с идентификатор 72151.501.201 (УПИ II-201, кв. 24 по плана на с. Твърдица) и допълващо застрояване - гараж в УПИ II-201, кв. 24 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас“, с възложител КОСТА ПЕТКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-444/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка - павилион „Бърза закуска” към магазин за хранителни и нехранителни стоки, представляващ сграда с идентификатор 72151.501.201.2 по КК на с. Твърдица, разположена в ПИ с идентификатор 72151.501.201 (УПИ II-201, кв. 24 по плана на с. Твърдица) и допълващо застрояване - гараж в УПИ II-201, кв. 24 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на павилион „Бърза закуска”, като пристройка към съществуващ магазин за хранителни и нехранителни стоки, разположен в ПИ с идентификатор 72151.501.201 по КК, съответстващ на УПИ II-201, кв. 24 по плана на с. Твърдица. Павилионът ще се разположи пред магазина към уличната регулация. Зареждането му с необходимите продукти ще се осъществява откъм дворното пространство в непосредствена близост до улицата. Застроената площ на павилиона е 19 кв.м. Павилионът ще се захрани с питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място. Отпадните води ще се заустват в съществуваща в имота водоплътна изгревна яма.

Предвижда се и допълващо застрояване - гараж в УПИ II-201, кв. 24 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 72151.501.201 по КККР на с.Твърдица). Гаражът ще се разположи в пространството между съществуващата жилищна сграда с магазина и плътната ограда, изградена на границите със съседния УПИ I. Височината на гаража откъм оградата е до 2,20м, с възможност за паркиране на два автомобила. Площта на гаража е 54 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 72151.501.201 по КККР на с.Твърдица, община Бургас е с площ 917 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

От Община Бургас, на основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, са издадени визи за изготвяне на инвестиционни проекти съответно за „Пристройка за павилион за сандвичи към съществуващ магазин за хранителни и нехранителни стоки, представляващ сграда с идентификатор 72151.501.201.2 по КККР на с. Твърдица, разположена в ПИ с идентификатор 72151.501.201 (УПИ II-201, кв. 24 по плана на с.Твърдица)” и за „Допълващо застрояване за гараж в УПИ II-201, кв. 24 по плана на с.Твърдица”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 72151.501.201 по КК, съответстващ на УПИ II-201, кв. 24 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,80 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

