



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-424 / 2 / 11.02.25г.
ГР. БУРГАС,

ДО
ЯНЧО БАЛЕВ

ГР. КАБЛЕШКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда, подпорна стена (ограда) с височина до 2,20м по външната регулационна линия (източната имотна граница на УПИ XII-285) и по вътрешната линия на УПИ XII-285 (южната имотна граница към УПИ XIII) в УПИ XII-285, кв. 30 (ПИ с идентификатор 44425.501.476 по КК) по плана на с. Лъка, Община Поморие”, с възложител: ЯНЧО БАЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-424/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда, подпорна стена (ограда) с височина до 2,20м по външната регулационна линия (източната имотна граница на УПИ XII-285) и по вътрешната линия на УПИ XII-285 (южната имотна граница към УПИ XIII) в УПИ XII-285, кв. 30 (ПИ с идентификатор 44425.501.476 по КК) по плана на с. Лъка, Община Поморие” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1232(2)/07.05.2024г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-285, кв. 30 по плана на с. Лъка, Община Поморие”, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на ограда по уличната, регулационна линия и по южната, странична регулационна линия на УПИ XII-285, кв. 30 (ПИ с идентификатор 44425.501.476 по КК) по плана на с. Лъка, Община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Поморие, изцяло в границите на имота. Конструкцията на оградата ще се състои от стоманобетонна подпорна стена с променлива височина от 0,57м до 1,60м над прилежащия терен поради денивелацията и с обща дължина 13,85м по уличната регулация и 29,92м по страничната регулационна линия. Върху подпорната стена ще се анкерират през 2м стоманени колонки, между които ще се монтират ажурни оградни пана. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1288115-06.12.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 44425.501.476 е с площ 422 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: с. Лъка, ул. „Осогово“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на ограда, подпорна стена (ограда) с височина до 2,20м по външната регулационна линия (източната имотна граница на УПИ XII-285) и по вътрешната линия на УПИ XII-285 (южната имотна граница към УПИ XIII) в УПИ XII-285, кв. 30 (ПИ с идентификатор 44425.501.476 по КК) по плана на с. Лъка, Община Поморие” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-285, кв. 30 (ПИ с идентификатор 44425.501.476 по КК) по плана на с. Лъка, Община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на с. Лъка е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

