



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-410 / 11.11.02.2025  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ИНТЕРТУР ТРЕЙДИНГ“ ООД  
УЛ. „ТОДОР ИЛЧЕВ“ № 1  
ГР. ОБЗОР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) върху покрива на сграда с идентификатор 53045.501.232.2, разположена в ПИ с идентификатор 53045.501.232 по КК на гр. Обзор, Община Несебър», с възложител: „ИНТЕРТУР ТРЕЙДИНГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-410/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) върху покрива на сграда с идентификатор 53045.501.232.2, разположена в ПИ с идентификатор 53045.501.232 по КК на гр. Обзор, Община Несебър» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с инсталирана мощност 20,85 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 53045.501.232.2, разположена в ПИ с идентификатор 53045.501.232 по КК на гр. Обзор, Община Несебър. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 48 фотоволтаични модула (панели), монтирани на метална конструкция върху покрива на сградата в имота. Панелите ще са разпределени в групи от модули (стрингове), свързани към един трифазен инвертор. От инвертора до главно разпределително табло на ФЕЦ (ГРТ<sub>ФЕЦ</sub>) ще се изтегли кабел тип NYU-J 5x10mm<sup>2</sup>. От ГРТ<sub>ФЕЦ</sub> до ГРТ<sub>обект</sub>, към който ще се присъедини ФЕЦ ще се изтегли кабел тип NYU-J 5x10mm<sup>2</sup>. Съгласно приложен Предварителен договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4648014 мястото на присъединяване на ФЕЦ е съществуващо електромерно табло на границата на имота, ТП „Странджа“, ТП/БКТП, КЛ/ВЛ Витоша, п/ст Обзор. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа. Видно от приложено копие на Скица на сграда № 15-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





470134-09.05.2024г., сграда с идентификатор 53045.501.232.2 е със застроена площ 398 кв. м и предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) върху покрива на сграда с идентификатор 53045.501.232.2, разположена в ПИ с идентификатор 53045.501.232 по КК на гр. Обзор, Община Несебър» **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 53045.501.232 по КК на гр. Обзор **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,54 км) е с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

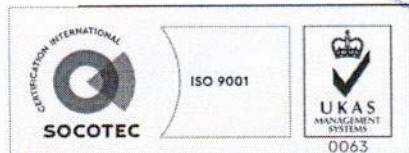
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на съществуваща сграда с идентификатор 53045.501.232.2 в парцела, както и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива ѝ, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

