



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-10 13/11.02.25  
ГР. БУРГАС

ДО  
ИВО КОВАЧЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда в УПИ VI, кв.25 идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.19 по КККР на с. Велика, община Царево”, с възложител: Иво Ковачев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-10/02.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-10/2/27.01.2025 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на вилна сграда в УПИ VI, кв.25 идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.19 по КККР на с. Велика, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

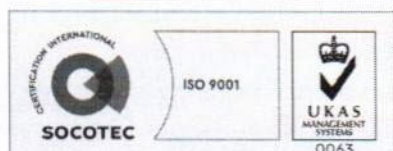
С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на вилна сграда на едно ниво в в УПИ VI, кв.25 идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.19 по КККР на с. Велика, община Царево, с дървена конструкция и двускатен покрив.

УПИ VI, кв.25 идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.19 по КККР на с. Велика, община Царево е с площ 700 кв.м, ТПТ „урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10м)“.

На основание чл.140 от ЗУТ Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Вилна сграда“ в УПИ VI, кв.25, с идентификатор 10361.501.19 по КККР на с. Велика при спазване на градоустройствени показатели за зона „Ов“: Пзастр. 20%; Кинт.0,6; макс. 2 етажа (до 7м), мин. Озел. площ 60% и паркиране в рамките на имота, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-01-48/24.01.2005г. на Кмета на Община Царево.

Съгласно представено Удостоверение рег. № 94-01-103(1)/24.01.2025г. по отношение на актуалния статут на УПИ VI, кв.25 идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.19 по КККР на с. Велика, община Царево, Решение № КЗ3-3/17.05.2006г., т.29 за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно предоставени изх. данни № ТД-2188-1/17.09.2024г. на „ВиК“ ЕАД и съгласно становище на „ВиК“ ЕАД с изх.№ ТД-2188-3/08.01.2025г. водоснабдяването на имота може да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение с ПЕВП тръби ф32 към изграден частен уличен водопровод ПЕВП ф90 с Разрешение за ползване № ДК-06-157/13.06.2008г. Представена е нотариално заверена Декларация за съгласие от собственика на частния уличен водопровод, възложителят да присъедини собствената си вътрешна водоснабдителна мрежа в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ 10361.501.19 по КК на с. Велика. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 "Босна" определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 "Босна" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

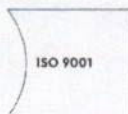
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на вилна сграда в УПИ VI, кв.25 идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.19 по КККР на с. Велика, община Царево ” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

\* Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

