



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1625/10.01.2025 г.
ГР. БУРГАС

ДО
„УНИ БЕТОНИ“ ООД

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Монтаж на мобилен бетонов възел в УПИ I 455, 519, 520, 521, 523, кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /имот с идентификатор 07079.6.1205 по КК/, Община Бургас“ с възложител: „УНИ БЕТОНИ“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1625/6/10.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

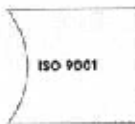
ИП: „Монтаж на мобилен бетонов възел в УПИ I 455, 519, 520, 521, 523, кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /имот с идентификатор 07079.6.1205 по КК/, Община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

-Решение №БС-148-ПР/31.10.2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за ИП: „Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец в поземлен имот № 07079.6.1205, местност „Герен Бунар“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Уни Бетони“ ЕООД;

- Писмо с изх. №ПД-1625(3)/21.08.2019 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП за „Надстройка на сграда с идентификатор 07079.6.1205.1 в УПИ I-455, 519, 52, 521, 522, 523 в кв. 6, поземлен имот № 07079.6.1205 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Уни Бетони“ ЕООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. №ПДС-1625(5)/13.02.2023 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.6.1205.1, разположена в имот с идентификатор 07079.6.1205 по КК и гр. Бургас /УПИ I-455, 519, 52, 521, 522, 523, в кв. по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/, община Бургас“ с възложител: „Уни Бетони“ ЕООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото ИП се предвижда в УПИ I-455, 519, 520, 521, 523, кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /имот с идентификатор 07079.6.1205 по КК/, Община Бургас да бъде монтиран мобилен бетонов възел. Съоръжението ще се постави върху съществуващи фундаменти и ще се състои от мобилен възел, бункер за насипни материали, силози за цимент, товаро-разтоварна рампа, рециклатор с резервоар и утайтел.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Монтаж на мобилен бетонов възел в УПИ I 455, 519, 520, 521, 523, кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /имот с идентификатор 07079.6.1205 по КК /, Община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-т. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001



0063

