



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-374/11.07.02.25г.
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели ниско напрежение за захранване на вилни сгради в ПИ 57491.19.776 (стар 457491.19.432) по КК на гр. Поморие, м. „Лахана“, община Поморие“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-374/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели ниско напрежение за захранване на вилни сгради в ПИ 57491.19.776 (стар 457491.19.432) по КК на гр. Поморие, м. „Лахана“, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-89-ЕО/15.08.2022г., с което е постановил да не се извърша екологична оценка за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.19.432 по КК на гр. Поморие, /УПИ I/, община Поморие“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

- писмо с изх. № ПД-3318(5)/19.01.2024 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на осем броя вилни сгради в УПИ I, м. 19, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие /идентичен с ПИ с идентификатор по КК 57491.19.432/, с което се е произнесъл, че посоченото ИП е разгледано и оценено с Решение № БС-89-ЕО/15.08.2022г., предвид което не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на Глава шеста от ЗООС и ЗБР.

С парцеларния план се предвижда изграждане на трасе на кабели ниско напрежение (НН) за захранване на 2 броя вилни сгради в ПИ 457491.19.336 по КК на гр. Поморие, м. „Лахана“, община Поморие.

Трасето на кабела ще започва от БКТП в ПИ с идентификатор 57491.19.17 (урбанизирана територия), ще премине през ПИ 57491.19.568 (за селскостопански, горски, ведомствен път) до ново ЕТ на границата на ПИ с идентификатор 57491.19.776.

Дължината на кабела ще е 103 м. Площите на ограничение на имотите ще са 124 кв.м.

С документацията е приложено Задание за изработване на ПУП-ПП в обхвата на горесцитирания имот, което може да бъде прието от Община Поморие като становище по чл.125, ал.7 от ЗУТ.



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона съгл. Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната границата на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.383
Тел: +359 56 813205; Факс: +359 56 813 200
e-mail: rio@bs.mnedv.bg
www.riovbs.com

