



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2830 /11/04.02.2024

ГР. БУРГАС

ДО

АСЕН ХАЙДУТОВ

МОНА КИРЯЗОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на биодинамична пермакултурна ферма, поставяне на преместваем обект тип „Контейнер“ и фотоволтаични панели за нуждите на стопанството в поземлен имот с идентификатор 00878.25.573, местност „Панаята“, град Ахтопол, община Царево, област Бургас“ с възложители: Асен Хайдутов и Мона Кирязова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2830/27.09.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на биодинамична пермакултурна ферма, поставяне на преместваем обект тип „Контейнер“ и фотоволтаични панели за нуждите на стопанството в поземлен имот с идентификатор 00878.25.573, местност „Панаята“, град Ахтопол, община Царево, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се създаване на пермакултура или т.нар. перманентно земеделие в поземлен имот с идентификатор 00878.25.573 по КК на гр. Ахтопол, местност „Панаята“, община Царево. Имотът с площ 24317 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, с начин на трайно ползване: „друг вид нива“, като на площ до 10 дка-засяване на покривни култури: детелина, ръж, овес, лупина, както и други тревни ливадни видове; на площ до 5 дка - направа на повдигнати лехи, засяти на ротационен принцип с комбинации от плодове: пъпеши, дини, ягоди, овошки и други; зеленчуци: домати, чушки, зеле, картофи, боб и др., билки и подправки: мента, босилек, лавандула, маточина, мащерка; на площ до 1 дка - устройване на декоративен разсадник за трайни насаждения - по интензивен принцип контейнерно производство; на площ до 100 кв.-оранжерия за гъби; на площ до 100 кв.м- оранжерия за цветя. Не се предвижда пръскане с конвенционални препарати за растителна защита, а при нужда ще се приготвят натурални или закупуват биосертифицирани лекарства. За напояване на културите ще се използва капкова система, която включва монтиране на буферен съд. Поливането ще се осъществява гравитачно, а снабдяването с вода - от собствен резервоар, също от събиране на дъждовна вода, а при нужда ще се извършва доставяне на вода с водоноска. Формираните количества битови води ще се отвеждат в безотточен резервоар/цистерна и периодично ще се предават на фирма оторизирана за дейността.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявеното инвестиционно предложение, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Във фермата се предвижда да бъде поставен неразглобяем преместваем обект-тип „Контейнер“ за селскостопанска продукция, селскостопанска техника и инвентар, помощно помещение със съблекални, баня и тоалетна за постоянно пребиваващи между 2 до 10 души временно пребиваващи по време на беритба на културите в най-натоварения период.

Уведомяваме Ви, че поставянето на неразглобяем преместваем обект - тип „Контейнер“, **не отговаря** на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Дейностите по поставяне на преместваеми обекти **не могат** да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС и не подлежат на процедиране по нея.

На покрива на преместваемия обект ще бъдат поставени фотоволтаични панели за нуждите на стопанството с мощност до 5 kW. Възложителите заявяват, че не предвиждат панелите да бъде присъединени към електроразпределителната мрежа.

Поземлен имот с идентификатор 00878.25.573, местност „Панаята“, град Ахтопол, община Царево, област Бургас **попада** в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (обн. в ДВ бр.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите. Съгласно ЗЗТ в границите на природните паркове може да се осъществяват производства и дейности, които не замърсяват околната среда. Съгласно заповедта за обявяване на парка, ползването на земеделските земи се извършва с оглед запазване на предназначението и характера на земята и производство на екологично чиста продукция, а именно: пермакултурата представлява алтернативна земеделска система, в която растенията, животните и хората са интегрирани в една екосистема и взаимно поддържат своите функции и представлява първият метод за съзнателен дизайн на изкуствени екосистеми, който притежава продуктивността и ползите на конвенционалните земеделски системи, комбиниран с устойчивостта и самообслужващите характеристики на естествените екосистеми.

- защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП по изграждане на

биодинамична пермакултурна ферма и поставяне на фотоволтаични панели за нуждите на стопанството *е допустима* спрямо:

- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определена със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

- режимът на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“, определена със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР и при стриктно спазване на следните относими към ИП забрани, въведена със Заповедта за обявяване на ЗЗ: „8.10. премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, засти с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти“ и 8.11. „употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията“;

- режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му;

При направена проверка в Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 за наличие на природни местообитания в разглеждания имот се констатира следното:

- в поземлен имот с идентификатор 00878.25.573, местност „Панаята“, град Ахтопол, община Царево, област Бургас е установено природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори. Площта на местообитанието в част от имота /площ на разпространение - 0.0085ha/ е пренебрежимо малка спрямо разпространението на природното местообитание в зоната.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, тъй като с реализацията на ИП не се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на земята, предмет на разглеждане /т.е. след реализацията на ИП тя няма да бъде отнесена към друг клас земно покритие/, както и строителство, което е предпоставка за отнемане и загуба на площи, както и фрагментация на популации и местообитания на видове птици, бозайници, земноводни и влечуги, безгръбначни;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид описаните характеристики на ИП и местоположението /с начин на трайно предназначение: земеделска територия и начин на трайно ползване: друг вид нива/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на биодинамична пермакултурна ферма, поставяне на преместваем обект тип „Контейнер“ и фотоволтаични панели за нуждите на стопанството в поземлен имот с

идентификатор 00878.25.573, местност „Панаята“, град Ахтопол, община Царево, област Бургас”,
**преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на
Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид обстоятелството, че инвестиционно предложение засяга поземлен имот с
идентификатор 00878.25.573 по КК на гр. Ахтопол, който е в границите на защитена територия и
дейността ще се осъществи в нейните граници, на основание § 7 от ПЗР на Закона за защитените
територии, РИОСВ-Бургас *съгласува* „Изграждане на биодинамична пермакултурна ферма в ПИ
с идентификатор 00878.25.573, местност „Панаята“, град Ахтопол, община Царево“ при спазване
на режима на защитената територия, произтичащ от ЗЗТ и Заповедта за обявяване

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Б

