



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-318 /21 07. 08. 2025.
ГР. БУРГАС

ДО
ОСМАН ОСМАН
С. ПРЕОБРАЖЕНЦИ, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Отглеждане на трайни насаждения-бадеми, кайсии и лавандула в ПИ с идентификатори 51055.31.19, 51055.31.11, 51055.31.5, 51055.31.4, 51055.66.24, 51055.66.5 и 51055.23.30 по КК на село Преображенци, община Руен, насаждения-сладка царевица в ПИ с идентификатори 51055.23.35, 51055.23.33, 51055.23.32 и 51055.23.31 по КК на село Преображенци, община Руен и пчелни семейства в ПИ с идентификатор 51055.23.96 по КК на село Преображенци, община Руен във връзка с кандидатстване по Интервенция П.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопанства в селското стопанство” с възложител: Осман Осман

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-318/23.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесаната информация с вх. № ПД-318/1/29.01.2025 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Отглеждане на трайни насаждения-бадеми, кайсии и лавандула в ПИ с идентификатори 51055.31.19, 51055.31.11, 51055.31.5, 51055.31.4, 51055.66.24, 51055.66.5 и 51055.23.30 по КК на село Преображенци, община Руен, насаждения-сладка царевица в ПИ с идентификатори 51055.23.35, 51055.23.33, 51055.23.32 и 51055.23.31 по КК на село Преображенци, община Руен и пчелни семейства в ПИ с идентификатор 51055.23.96 по КК на село Преображенци, община Руен във връзка с кандидатстване по Интервенция П.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопанства в селското стопанство”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на трайни насаждения-бадеми, кайсии и лавандула в ПИ с идентификатори 51055.31.19, 51055.31.11, 51055.31.5, 51055.31.4, 51055.66.24, 51055.66.5 и 51055.23.30 по КК на село Преображенци, община Руен, насаждения-сладка царевица в ПИ с идентификатори 51055.23.35, 51055.23.33, 51055.23.32 и 51055.23.31 по КК на село Преображенци, община Руен и пчелни семейства в ПИ с идентификатор 51055.23.96 по КК на село Преображенци, община Руен. Възложителят не заявява напояване на насажденията.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82091-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.23.30 по КК на с. Преображенци, местност „Старите лозя“, община Руен е с площ 4241 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82102-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.66.5 по КК на с. Преображенци,



местност „Караджа батак“, община Руен е с площ 11295 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82103-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.66.24 по КК на с. Преображенци, местност „Караджа батак“, община Руен е с площ 7999 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82104-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.31.11 по КК на с. Преображенци, местност „Яката“, община Руен е с площ 4198 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82105-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.31.19 по КК на с. Преображенци, местност „Яката“, община Руен е с площ 14108 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82106-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.31.4 по КК на с. Преображенци, местност „Яката“, община Руен е с площ 3999 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Друг вид трайно насаждение.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82107-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.31.5 по КК на с. Преображенци, местност „Яката“, община Руен е с площ 3117 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Друг вид трайно насаждение.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-59466-13.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.23.96 по КК на с. Преображенци, местност „Старите лозя“, община Руен е с площ 561 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82101-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.23.35 по КК на с. Преображенци, местност „Старите лозя“, община Руен е с площ 583 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82100-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.23.33 по КК на с. Преображенци, местност „Старите лозя“, община Руен е с площ 1108 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82096-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.23.31 по КК на с. Преображенци, местност „Старите лозя“, община Руен е с площ 1251 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-82099-20.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 51055.23.32 по КК на с. Преображенци, местност „Старите лозя“, община Руен е с площ 1601 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на мишистъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Отглеждане на трайни насаждения-бадеми, кайсии и лавандула в ПИ с идентификатори 51055.31.19, 51055.31.11, 51055.31.5, 51055.31.4, 51055.66.24, 51055.66.5 и 51055.23.30 по КК на село Преображенци, община Руен, насаждения-сладка царевица в ПИ с идентификатори 51055.23.35, 51055.23.33, 51055.23.32 и 51055.23.31 по КК на село Преображенци, община Руен и пчелни семейства в ПИ с идентификатор 51055.23.96 по КК на село Преображенци, община Руен във връзка с кандидатстване по Интервенция П.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопанства в селското стопанство“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на **промяна** в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **то** писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно

РИОСВ-Бургас за промен
ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бу



гр. Бургас-с. Лавра, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

