



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-149 /31.06.02.25.
ГР. БУРГАС

ДО
БОНКА ЩЕРЕВА

ГР. КАМЕНО

Адрес за кореспонденция:

КОПИЕ
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-309, местност „Извън регулация“, землище на гр. Камено, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35883.104.309 по КК гр. Камено, община Камено“ с възложител: Бонка Щерева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-149/14.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираната промяна на ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-149/2/28.01.2025 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-309, местност „Извън регулация“, землище на гр. Камено, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35883.104.309 по КК гр. Камено, община Камено“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-309, местност „Извън регулация“, землище на гр. Камено, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35883.104.309 по КК гр. Камено, община Камено /с предишен идентификатор 35883.104.256 по КК на гр. Камено/. По данни на възложителя, имотът ще се водоснабди от новоизградена връзка от преминаващият пред него водопровод стопанисван от ВиК. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензирана за дейността фирма.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. №ПД-2259(1)/23.09.2021 г., с което е определил, че план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35883.104.256 по КК на гр. Камено и ПУП-ПУР за нова улица между съществуващи о.т. 157 и о.т. 96“ с възложител: Бонка Щерева не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



За поземлен имот с идентификатор 35883.104.256 по КК на гр. Камено има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-09-044/25.01.2023 г. на Кмета на Община Камено, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на пов УПИ. За разлизиране на бъдещата улица от имот с идентификатор 35883.104.256 по КК на гр. Камено са отнети 98 кв.м. обособени в самостоятелен имот, отреден за ПИ с проектен идентификатор 35883.104.310 по КК на гр. Камено.

С Решение № К33-12 от 05 юни 2023 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи К33 е променено предназначението на поземлен имот с идентификатор 35883.104.256 по КК на гр. Камено за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в УПИ I-309, местност „Извън регулация“, землище на гр. Камено, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35883.104.309 по КК гр. Камено, община Камено. Решението е влязло в сила на 07.09.2023 г.

Имотът е с предназначение „за жилищно строителство“, начин на застрояване – свободно, в устройствена зона за малкоетажно застрояване „ЖМ“ с градоустройствени показатели: Пл. на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м. (3 етажа), минимално озеленена площ – 40% и паркиране в имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Камено е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ I-309, местност „Извън регулация“, землище на гр. Камено, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35883.104.309 по КК гр. Камено, община Камено.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

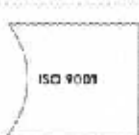
Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема /РЗП 200м²/ и характера на ИП /изграждане на жилищна сграда/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ 1-309, местност „Извън регулация“, землище на гр. Камено, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35883.104.309 по КК гр. Камено, община Камено“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

