



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-366/11.06.02.25r  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ВАСИЛ НИКОЛОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.503.400 по КК на гр. Поморие, община Поморие (УПИ VII-628, кв. 17 по плана на гр. Поморие)“, с възложител: ВАСИЛ НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-366/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.503.400 по КК на гр. Поморие, община Поморие (УПИ VII-628, кв. 17 по плана на гр. Поморие)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.503.400 по КК на гр. Поморие, община Поморие (УПИ VII-628, кв. 17 по плана на гр. Поморие). Сградата ще е двуетажна със сутерен, в който се предвиждат два склада. На първи етаж ще има дневна с кухня, кабинет, санитарен възел и стълбище към втори етаж. На втори етаж се предвиждат три спални и санитарен възел. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-481166-13.05.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 334кв.м, трайно предназначение на територията7 урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: гр. Поморие, ул. „Шипка“ № 4. Парцелът е присъединен към водопроводната мрежа. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в канализационната система на гр. Поморие.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на Община Поморие е издал Виза за проучване и проектиране на жилищни сгради в УПИ VII-628, кв. 17 по плана на гр. Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 57491.503.400 по КК на гр. Поморие, община Поморие (УПИ VII-628, кв. 17 по плана на гр. Поморие) **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,62 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

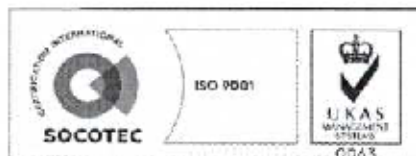
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконски нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

