



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1360 /3105.02.25г.
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТЪР АТАНАСОВ

С. РАВДА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация, преминаващи през поземлен имот с идентификатор 61056.501.514 по плана на с. Равда, общ. Несебър за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 61056.501.163 по плана на с. Равда, общ. Несебър, УПИ XXXI-491, кв. 34 по плана на с. Равда“ с възложител: Димитър Атанасов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1360/2/27.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация, преминаващи през поземлен имот с идентификатор 61056.501.514 по плана на с. Равда, общ. Несебър за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 61056.501.163 по плана на с. Равда, общ. Несебър, УПИ XXXI-491, кв. 34 по плана на с. Равда“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-1360(1)/23.05.2024 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП за „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ XXXI-491, кв. 34 по плана на с. Равда, община Несебър, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 61056.501.163 по КК“, с възложител: Димитър Атанасов не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо преовеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвиждат дейности, свързани с изграждане на уличен водопровод с дължина 36 м и улична канализация с дължина 33.4 м за поземлен имот с идентификатор 61056.501.163 по плана на с. Равда, общ. Несебър, УПИ XXXI-491, кв. 34 по плана на с. Равда. Новият водопровод ще се положи в източната част на поземлен имот с идентификатор 61056.501.514 по плана на с. Равда (с НТП: За Второстепенна улица) на 1.0 м от имотните граници. Водовземането ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП ф110. Проектният водопровод ще се изпълни от ПЕВП тръби PE100 PN10.



За целите на инвестиционното предложение е сключен тристранен договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №120/04.11.2024 г.

За заустване на отпадъчните води от поземлен имот с идентификатор 61056.501.163 по плана на с. Равда, общ. Несебър ще бъде изградена улична канализация, трасето на която започва от нова начална РШ до проектна улична канализация от тръби PVC ф315. Заустването на новопроектираната канализация в проектната се предвижда да стане в проектна ревизионна шахта. Новопроектираният канализационен клон е предвиден от гофрирани тръби с диаметър DN/OD 315 от полипропилен и твърдост на пръстена SN 10. Новата ревизионна шахта ще бъде ф1000 мм от готови бетонни елементи с чугунен капак.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 място). Най-близко са разположени /на около 0,43 км/: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/2023 г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Съгласно представената информация, за водоснабдяване и отводняване на жилищна сграда в УПИ XXXI-491, кв. 34 по плана на с. Равда, община Несебър, се предвижда изграждане на уличен водопровод /с дължина 36м/ и улична канализация /с дължина 33,4 м/, преминаващи през имот с идентификатор 61056.501.514 по [КККР на с. Равда, община Несебър, представляващ урбанизирана територия с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с административен адрес- с. Равда, ул. „Искър“.Общата площ на имота 4454 м².

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема /уличен водопровод и улична канализация, съответно с дължина 36 м и 33,4 м/ и характера /водоснабдяване и отводняване на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените ЗЗ „Ахелой-Равда-Несебър“ и „Емине“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация, преминаващи през поземлен имот с идентификатор 61056.501.514 по плана на с. Равда, общ. Несебър за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 61056.501.163 по плана на с. Равда, общ. Несебър, УПИ XXXI-491, кв. 34 по плана на с. Равда“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

