



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-358 (1) 04. 02. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ПЕТЪР ТРОЯНЧЕВ  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на гараж-допълващо застрояване в УПИ XIV-141, кв. 31 по плана на град Бургас, кв. „Крайморие“ (ПИ с идентификатор 07079.30.130 по КК на град Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас“ с възложител: Петър Троянчев

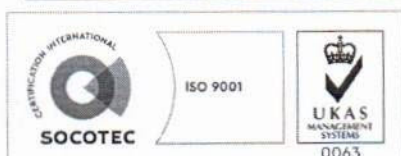
Във връзка с внесено в РИОСВ-Бургас Уведомление с вх. № ПД-358/28.01.2025 г. относно ИП „Изграждане на гараж-допълващо застрояване в УПИ XIV-141, кв. 31 по плана на град Бургас, кв. „Крайморие“ (ПИ с идентификатор 07079.30.130 по КК на град Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас“, Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– писмо с изх. № ПД-2136(1)/14.10.2020г., с което е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз, гараж и жилищна сграда в УПИ XIV-141, кв. 31 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.130 по КК/ по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас “ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

– писмо с изх. № ПД-2136(3)/02.05.2024 г., с което е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз, битово-обслужваща сграда и гараж в УПИ XIV-141, кв. 31 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас-етапно строителство, 1-етап-автосервиз, 2-етап-гараж и 3-етап-битово-обслужваща сграда-промяна по време на строителство по чл. 154, ал. 1 от ЗУТ“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното и предвид на това, че заявените дейности по изграждане на гараж в настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на гараж-допълващо застрояване в УПИ XIV-141, кв. 31 по плана на град Бургас, кв. „Крайморие“ (ПИ с идентификатор 07079.30.130 по КК на град Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас“ кореспондират с вече разгледани идентични в писмо с изх. № ПД-2136(1)/14.10.2020г. и изх. № ПД-2136(3)/02.05.2024 г., РИОСВ-Бургас не намира основание за ново произнасяне по реда на ЗООС и ЗБР, предвид на това, че обекта е вече оценен.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



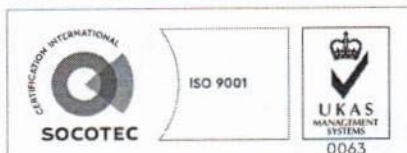
*Настоящото се отнася само за заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

С уважение,

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

